

**Акт № 10****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3102,5	м2	1	0,65	2 016,63
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3102,5	м2	1	0,65	2 016,63
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3102,5	м2	1	0,65	2 016,63
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	13649,72	13 649,72
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	272,0	м2	5	1,90	2 584,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	4,14	1 126,08
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	918,6	м2	22	0,30	6 062,76
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	6023,1	м2	5	0,25	7 528,88
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	6023,1	м2	1	2,00	12 046,20
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8,0	м2	22	2,37	417,12
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,35	м3	13	460,00	2 093,00
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3102,5	м2	1	0,40	1 241,00
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3102,5	м2	1	0,05	155,13
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,20	620,50
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,27	837,68
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,27	837,68
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,28	868,70
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,25	775,63
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,27	837,68
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,31	961,78
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3102,5	м2	1	0,28	868,70
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,10	310,25
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,25	775,63
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,25	775,63
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>67 692,46</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Установка крана на стояке отопления кв.47	2 337,87

2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>2 461,47</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	400	4,33	1 732,00
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>1 732,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>71 885,93</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71 885,93 (Семьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят пять) рублей 93 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	16 043,21	43 886,83	67 692,46	-7 762,42
2	Текущий ремонт	163 124,21	14 664,16	2 461,47	175 326,90
3	Электроснабжение для СОИ	-1 816,67	376,23	1 732,00	-3 172,44
4	Водоснабжение для СОИ	-2 945,15	181,34	0,00	-2 763,81
5	Водоотведение для СОИ	-2 220,88	155,79	0,00	-2 065,09
<b>Итого</b>		<b>172 184,72</b>	<b>59 264,35</b>	<b>71 885,93</b>	<b>159 563,15</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Степанова Н.Н.