

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	330	м.п.	1	43,40	14 322,00
2	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	224	шт	1	16,77	3 756,48
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	2 раза в месяц	2	шт	2	70,22	280,88
4	Техническое обслуживание системы канализации в подвале	1 раз в квартал	232	м.п.	1	17,65	4 094,80
5	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,65	7 424,69
6	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,65	7 424,69
7	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,65	7 424,69
8	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	13649,72	27 299,44
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	1,90	17 736,12
10	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	4,14	4 294,01
11	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	3,00	688,50
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626,0	м2	22	0,30	23 931,60
13	Уборка газонов от случайного мусора	3 раза в неделю	5163,0	м2	13	0,25	16 779,75
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	5163,0	м2	1	2,00	10 326,00
15	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	10,8	м2	22	2,37	563,11
16	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	2939,0	м2	1	2,04	5 995,56
17	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
18	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	1,26	м3	13	460,00	7 534,80
19	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	11422,6	м2	1	0,40	4 569,04
20	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	221	шт	1	4,50	994,50
21	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	11422,6	м2	1	0,05	571,13
22	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,20	2 284,52
23	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,27	3 084,10
24	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,27	3 084,10
25	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,28	3 198,33
26	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,25	2 855,65
27	Информационная работа с населением	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,27	3 084,10
28	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,31	3 541,01
29	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	11422,6	м2	1	0,28	3 198,33
30	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,10	1 142,26
31	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,25	2 855,65

32	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,25	2 855,65
Итого по содержанию жилья:							208 202,04

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт межпанельных швов между балконами фасадной стороны 9 подъезда - 64,8 м	61 181,51
2	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 1,9 т	3 076,50
3	Смена канализационного стояка кв.83-87 - 4,1 м и заделка отверстий	6 357,38
4	Нарращивание ливневок 6, 10 подъезды	11 000,21
5	Смена канализационного стояка и стояков холодного и горячего водоснабжения кв.136-139 - 8,7 м с выходом в подвал и заделка отверстий	55 926,36
6	Замена канализационного стояка кв.105 - 3,75 м	4 629,89
Итого по текущему ремонту:		142 171,85

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	249	4,33	1 078,17
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 078,17

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	243,774	24,76	6 035,84
Итого по водоснабжению для СОИ:					6 035,84

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	243,774	21,28	5 187,51
Итого по водоотведению для СОИ:					5 187,51

Всего:	362 675,41
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 362 675,41 (Триста шестьдесят две тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 41 копейк.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	60 343,59	179 675,95	208 202,04	31 817,50
2	Текущий ремонт	12 917,86	71 455,03	142 171,85	-57 798,96
3	Электроснабжение для СОИ	-3 828,08	2 617,93	1 078,17	-2 288,32
4	Водоснабжение для СОИ	-27 334,70	781,51	6 035,84	-32 589,03
5	Водоотведение для СОИ	-22 647,96	617,81	5 187,51	-27 217,66
	Итого	19 450,71	255 148,23	362 675,41	-88 076,47

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Татаринцева В.А.