

## Акт № 10

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3067,6	м2	1	0,65	1 993,94
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3067,6	м2	1	0,65	1 993,94
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3067,6	м2	1	0,65	1 993,94
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	13649,72	13 649,72
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302,7	м2	9	1,90	5 176,17
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,7	м2	1	4,14	1 253,18
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790,1	м2	22	0,30	5 214,66
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360,3	м2	9	0,25	3 060,68
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1360,3	м2	1	2,00	2 720,60
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,4	м2	22	2,37	281,56
12	Дератизация подвала (крысы, мыши)	2 раза в год	799,3	м2	1	2,04	1 630,57
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,34	м3	13	460,00	2 033,20
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3067,6	м2	1	0,40	1 227,04
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3067,6	м2	1	0,05	153,38
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,20	613,52
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,27	828,25
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,27	828,25
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,28	858,93
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,25	766,90
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,27	828,25
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,31	950,96
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3067,6	м2	1	0,28	858,93
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,10	306,76
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,25	766,90
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,25	766,90
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>56 600,61</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Замена канализационного стояка под кв.17	2 556,68

2	Замена канализационного стояка кв.50	2 344,42
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>4 901,10</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	321	4,33	1 389,93
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>1 389,93</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	30	24,76	742,80
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>742,80</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	30	21,28	638,40
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>638,40</b>

<b>Всего:</b>					<b>64 272,84</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 64 272,84 (Шестьдесят четыре тысячи двести семьдесят два) рублей 84 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	14 428,61	46 373,71	56 600,61	4 201,71
2	Текущий ремонт	-101 287,81	20 605,70	4 901,10	-85 583,21
3	Электроснабжение для СОИ	-2 728,71	1 320,62	1 389,93	-2 798,02
4	Водоснабжение для СОИ	-3 524,82	1 426,29	742,80	-2 841,33
5	Водоотведение для СОИ	-2 720,18	1 234,65	638,40	-2 123,93
<b>Итого</b>		<b>-95 832,91</b>	<b>70 960,97</b>	<b>64 272,84</b>	<b>-89 144,77</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Ларин Н.Н.



