

Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Михайловой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 12.02.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3066,8	м2	1	0,65	1 993,42
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3066,8	м2	1	0,65	1 993,42
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3066,8	м2	1	0,65	1 993,42
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	13649,72	13 649,72
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413,7	м2	9	1,90	7 074,27
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413,7	м2	1	4,14	1 712,72
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	901,0	м2	22	0,30	5 946,60
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3674,2	м2	5	0,25	4 592,75
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	1 раз в год	1837,1	м2	1	2,00	3 674,20
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,4	м2	22	2,37	281,56
11	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	818,3	м2	1	2,04	1 669,33
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,34	м3	13	460,00	2 033,20
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3066,8	м2	1	0,40	1 226,72
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	64	шт	1	4,50	288,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3066,8	м2	1	0,05	153,34
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,20	613,36
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,27	828,04
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,27	828,04
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,28	858,70
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,25	766,70
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,27	828,04
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,31	950,71
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3066,8	м2	1	0,28	858,70
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,10	306,68
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,25	766,70
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,25	766,70
Итого по содержанию жилья:							62 158,31

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Устранение засора вентканала средней степени сложности кв.4	1 000,00
2	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 0,4 т	647,63

3	Ремонт ступеней 1 подъезда	30 949,73
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
Итого по текущему ремонту:		32 720,96

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	342	4,33	1 480,86
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 480,86

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:				96 360,13
---------------	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 96 360,13 (Девяносто шесть тысяч триста шестьдесят) рублей 13 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	14 123,03	46 139,17	62 158,31	-1 896,11
2	Текущий ремонт	3 945,65	19 729,83	32 720,96	-9 045,48
3	Электроснабжение для СОИ	-1 679,65	1 065,30	1 480,86	-2 095,21
4	Водоснабжение для СОИ	494,20	14,89	0,00	509,09
5	Водоотведение для СОИ	453,72	23,38	0,00	477,10
Итого		17 336,95	66 972,57	96 360,13	-12 050,62

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Михайлова В.И.