

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 14.03.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	121	шт	1	16,77	2 029,17
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5188,4	м2	1	0,65	3 372,46
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5188,4	м2	1	0,65	3 372,46
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5188,4	м2	1	0,65	3 372,46
6	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	13649,72	27 299,44
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	9	1,90	7 130,70
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,14	1 726,38
9	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1403,6	м2	26	0,30	10 948,08
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3389,9	м2	9	0,25	7 627,28
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3389,9	м2	1	2,00	6 779,80
12	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,9	м2	26	2,37	301,94
13	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	26	6,00	936,00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	13	460,00	3 468,40
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5188,4	м2	1	0,40	2 075,36
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	119	шт	1	4,50	535,50
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5188,4	м2	1	0,05	259,42
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,20	1 037,68
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,27	1 400,87
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,27	1 400,87
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,28	1 452,75
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,25	1 297,10
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,27	1 400,87
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,31	1 608,40
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5188,4	м2	1	0,28	1 452,75
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,10	518,84
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,25	1 297,10
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,25	1 297,10
Итого по содержанию жилья:							100 972,67

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 1,82 т	2 947,21
2	Устройство контейнерной площадки	15 148,99
3	Замена вентиля в подвале 3 подъезда	632,79
Итого по текущему ремонту:		18 728,99

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	876	4,33	3 793,08
Итого по электроснабжению для СОИ:					3 793,08

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	61,152	24,76	1 514,12
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 514,12

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	61,152	21,28	1 301,31
Итого по водоотведению для СОИ:					1 301,31

Всего:					126 310,18
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 126 310,18 (Сто двадцать шесть тысяч триста десять) рублей 18 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	19 780,23	81 249,54	100 972,67	57,10
2	Текущий ремонт	-202 988,35	26 486,38	18 728,99	-195 230,96
3	Электроснабжение для СОИ	-5 915,00	4 451,86	3 793,08	-5 256,22
4	Водоснабжение для СОИ	711,72	300,92	1 514,12	-501,48
5	Водоотведение для СОИ	883,73	259,35	1 301,31	-158,23
Итого		-187 527,67	112 748,05	126 310,18	-201 089,80

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Нефедова Л.Г.