

Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Диденко Марии Ивановны, являющейся собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 29.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	121	шт	1	16,77	2 029,17
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5161,8	м2	1	0,65	3 355,17
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5161,8	м2	1	0,65	3 355,17
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5161,8	м2	1	0,65	3 355,17
6	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	13649,72	27 299,44
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	415,1	м2	9	1,90	7 098,21
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415,1	м2	1	4,14	1 718,51
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
11	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1966,6	м2	26	0,30	15 339,48
12	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3385,2	м2	9	0,25	7 616,70
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3385,2	м2	1	2,00	6 770,40
14	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,9	м2	26	2,37	301,94
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,00	468,00
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,57	м3	13	460,00	3 408,60
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5161,8	м2	1	0,40	2 064,72
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	119	шт	1	4,50	535,50
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5161,8	м2	1	0,05	258,09
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,20	1 032,36
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,27	1 393,69
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,27	1 393,69
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,28	1 445,30
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,25	1 290,45
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,27	1 393,69
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,31	1 600,16
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5161,8	м2	1	0,28	1 445,30
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,10	516,18
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,25	1 290,45
31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,25	1 290,45
Итого по содержанию жилья:							104 938,28

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 1,5 т	2 428,85
2	Устройство контейнерной площадки	15 148,99
3	Монтаж освещения подвала под подъездом № 1	12 471,70
4	Ремонт газового оборудования. Оповещение и отключение жилых домов. Проверка герметичности внутридомового газового оборудования	5 242,17
5	Ремонт газового оборудования. Замена газового крана на газопроводе.	649,00
6	Ремонт газового оборудования. Пуск газа после отключения газового оборудования	2 416,47
Итого по текущему ремонту:		38 357,18

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	2 349	4,33	10 171,17
Итого по электроснабжению для СОИ:					10 171,17

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	157,505	24,76	3 899,82
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 899,82

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	157,505	21,28	3 351,71
Итого по водоотведению для СОИ:					3 351,71

Всего:					160 718,16
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 160 718,16 (Сто шестьдесят тысяч семьсот восемнадцать) рублей 16 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	54 407,68	81 553,77	104 938,28	31 023,17
2	Текущий ремонт	-306 431,89	31 497,57	38 357,18	-313 291,50
3	Электроснабжение для СОИ	-8 827,16	3 863,08	10 171,17	-15 135,25
4	Водоснабжение для СОИ	-15 700,34	374,57	3 899,82	-19 225,59
5	Водоотведение для СОИ	-12 752,31	235,70	3 351,71	-15 868,32
Итого		-289 304,02	117 524,69	160 718,16	-332 497,50

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Диденко М.И.