

Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чавычалова Олега Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 9 от 16.09.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	90	шт	1	16,77	1 509,30
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4617,8	м2	1	0,65	3 001,57
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4617,8	м2	1	0,65	3 001,57
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4617,8	м2	1	0,65	3 001,57
6	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	13649,72	13 649,72
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	9	1,90	7 159,77
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,14	1 733,42
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	22	0,30	5 116,98
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	9	0,25	9 301,05
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4133,8	м2	1	2,00	8 267,60
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,9	м2	22	2,37	255,49
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,00	468,00
15	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1142,6	м2	1	2,04	2 330,90
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,51	м3	13	460,00	3 049,80
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4617,8	м2	1	0,40	1 847,12
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	89	шт	1	4,50	400,50
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4617,8	м2	1	0,05	230,89
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,20	923,56
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,27	1 246,81
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,27	1 246,81
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,28	1 292,98
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,25	1 154,45
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,27	1 246,81
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,31	1 431,52
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4617,8	м2	1	0,28	1 292,98
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,10	461,78
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,25	1 154,45
31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,25	1 154,45
Итого по содержанию жилья:							82 780,74

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 1,7 т	2 752,68
2	Устройство контейнерной площадки	15 148,99
3	Ремонт кровли над кв.14 и 2 подъездом	94 490,25
Итого по текущему ремонту:		112 391,92

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	555	4,33	2 403,15
Итого по электроснабжению для СОИ:					2 403,15

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	189,4	24,76	4 689,54
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 689,54

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	189,4	21,28	4 030,43
Итого по водоотведению для СОИ:					4 030,43

Всего:					206 295,78
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 206 295,78 (Двести шесть тысяч двести девяносто пять) рублей 78 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	-15 352,72	69 818,89	82 780,74	-28 314,57
2	Текущий ремонт	-119 299,70	30 136,34	112 391,92	-201 555,28
3	Электроснабжение для СОИ	-3 701,99	1 637,80	2 403,15	-4 467,34
4	Водоснабжение для СОИ	-17 983,95	549,19	4 689,54	-22 124,30
5	Водоотведение для СОИ	-14 042,58	231,62	4 030,43	-17 841,39
Итого		-170 380,94	102 373,84	206 295,78	-274 302,88

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Чавычалов О.В.