

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3058,9	м2	1	0,65	1 988,29
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3058,9	м2	1	0,65	1 988,29
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3058,9	м2	1	0,65	1 988,29
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	13649,72	13 649,72
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	5	1,90	2 871,85
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	4,14	1 251,52
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	889,2	м2	22	0,30	5 868,72
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384,2	м2	5	0,25	1 730,25
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1384,2	м2	1	2,00	2 768,40
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7,0	м2	22	2,37	364,98
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,125	м3	31	236,70	8 254,91
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,34	м3	13	460,00	2 033,20
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3058,9	м2	1	0,40	1 223,56
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3058,9	м2	1	0,05	152,95
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,20	611,78
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,27	825,90
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,27	825,90
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,28	856,49
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,25	764,73
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,27	825,90
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,31	948,26
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3058,9	м2	1	0,28	856,49
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,10	305,89
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,25	764,73
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,25	764,73
Итого по содержанию жилья:							55 067,71

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
Итого по текущему ремонту:		123,60

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	406	4,33	1 757,98
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 757,98

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					56 949,29
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56 949,29 (Пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 29 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	21 257,20	44 124,97	55 067,71	10 314,46
2	Текущий ремонт	159 521,61	17 531,87	123,60	176 929,88
3	Электроснабжение для СОИ	-1 220,41	203,23	1 757,98	-2 775,16
4	Водоснабжение для СОИ	-13 100,24	122,79	0,00	-12 977,45
5	Водоотведение для СОИ	-9 654,09	36,07	0,00	-9 618,02
Итого		156 804,07	62 018,93	56 949,29	161 873,71

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Мясоедова О.А.