Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" октября 2017 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2639,8	м2	1	0,65	1 715,87
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2639,8	м2	1	0,65	1 715,87
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2639,8	м2	1	0,65	1 715,87
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	13649,72	13 649,72
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282,0	м2	9	1,90	4 822,20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282,0	м2	1	4,14	1 167,48
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,00	15,60
9	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1138,0	м2	13	0,30	4 438,20
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2523,7	м2	5	0,25	3 154,63
11	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	7,0	м2	13	2,37	215,67
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,29	м3	13	460,00	1 734,20
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2639,8	м2	1	0,40	1 055,92
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	58	шт	1	4,50	261,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2639,8	м2	1	0,05	131,99
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,20	527,96
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,27	712,75
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,27	712,75
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,28	739,14
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,25	659,95
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,27	712,75
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,31	818,34
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2639,8	м2	1	0,28	739,14
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,10	263,98
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,25	659,95
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,25	659,95
Итого по содержанию жилья:							**48 687,74**

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Монтаж освещения крыльца 2 подъезда	2 718,69
Итого по текущему ремонту:		**2 718,69**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	532	4,33	2 303,56
Итого по электроснабжению для СОИ:					**2 303,56**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	37,787	24,76	935,61
Итого по водоснабжению для СОИ:					**935,61**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	37,787	21,28	804,11
Итого по водоотведению для СОИ:					**804,11**

Всего:	**55 449,71**

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55 449,71 (Пятьдесят пять тысяч четыреста сорок девять) рублей 71 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	-11 597,46	45 228,63	48 687,74	-15 056,57
2	Текущий ремонт	164 795,21	20 506,51	2 718,69	182 583,03
3	Электроснабжение для СОИ	-4 365,66	2 465,19	2 303,56	-4 204,03
4	Водоснабжение для СОИ	-3 478,61	281,66	935,61	-4 132,56
5	Водоотведение для СОИ	-2 587,31	186,45	804,11	-3 204,97
	Итого	**142 766,17**	**68 668,44**	**55 449,71**	**155 984,91**

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Управляющий ООО "РЭУ-3"

Куличенко О.А.

ЗАКАЗЧИК
Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Колесник А.Т.