

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Борисенко Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 05.02.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	65	шт	1	16,77	1 090,05
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3142,4	м2	1	0,65	2 042,56
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3142,4	м2	1	0,65	2 042,56
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3142,4	м2	1	0,65	2 042,56
6	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	13649,72	13 649,72
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	271,8	м2	9	1,90	4 647,78
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	271,8	м2	1	4,14	1 125,25
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,00	15,60
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1147,4	м2	22	0,30	7 572,84
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1965,1	м2	5	0,25	2 456,38
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1965,1	м2	1	2,00	3 930,20
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,3	м2	22	2,37	276,34
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,35	м3	13	460,00	2 093,00
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3142,4	м2	1	0,40	1 256,96
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	64	шт	1	4,50	288,00
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3142,4	м2	1	0,05	157,12
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,20	628,48
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,27	848,45
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,27	848,45
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,28	879,87
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,25	785,60
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,27	848,45
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,31	974,14
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3142,4	м2	1	0,28	879,87
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,10	314,24
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,25	785,60
31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,25	785,60
Итого по содержанию жилья:							59 334,77

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 2 т	3 238,41
Итого по текущему ремонту:		3 238,41

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	806	4,33	3 489,98
Итого по электроснабжению для СОИ:					3 489,98

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	27,923	24,76	691,37
Итого по водоснабжению для СОИ:					691,37

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	27,923	21,28	594,20
Итого по водоотведению для СОИ:					594,20

Всего:					67 348,73
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67 348,73 (Шестьдесят семь тысяч триста сорок восемь) рублей 73 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	-39 850,91	37 327,04	59 334,77	-61 858,64
2	Текущий ремонт	296 304,42	11 743,74	3 238,41	304 809,75
3	Электроснабжение для СОИ	-3 574,54	1 004,31	3 489,98	-6 060,21
4	Водоснабжение для СОИ	156,97	223,14	691,37	-311,26
5	Водоотведение для СОИ	235,59	195,43	594,20	-163,18
Итого		253 271,53	50 493,66	67 348,73	236 416,45

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Борисенко С.Н.