

Акт № 9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2	шт	1	2583,66	5 167,32
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5189,2	м2	1	0,65	3 372,98
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5189,2	м2	1	0,65	3 372,98
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5189,2	м2	1	0,65	3 372,98
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	1,90	3 192,00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,14	1 738,80
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	1,90	855,00
11	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1670,0	м2	26	0,30	13 026,00
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	4	0,25	3 287,00
13	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	7,8	м2	26	2,37	480,64
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	30	236,70	10 651,50
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	13	460,00	3 468,40
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5189,2	м2	1	0,40	2 075,68
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5189,2	м2	1	0,05	259,46
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,20	1 037,84
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,27	1 401,08
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,27	1 401,08
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,28	1 452,98
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,25	1 297,30
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,27	1 401,08
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,31	1 608,65
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5189,2	м2	1	0,28	1 452,98
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,10	518,92
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,25	1 297,30
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,25	1 297,30
Итого по содержанию жилья:							69 396,27

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт отмостки	3 903,37
2	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	11 587,88
3	Установка приборов учета тепла после поверки	4 951,35
4	Установка решетки на продухи	3 608,54
5	Ремонт штукатурки цоколя	94 809,35
Итого по текущему ремонту:		118 860,49

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	306	4,33	1 324,98
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 324,98

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					189 581,74
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2017г. по "30" сентября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 189 581,74 (Сто восемьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят один) рублей 74 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2017г.	Оплачено за сентябрь	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2017г.
1	Содержание жилья	7 268,33	74 219,64	69 396,27	12 091,70
2	Текущий ремонт	220 615,20	41 646,02	118 860,49	143 400,73
3	Электроснабжение для СОИ	-3 088,29	2 599,83	1 324,98	-1 813,44
4	Водоснабжение для СОИ	-6 832,58	1 397,39	0,00	-5 435,19
5	Водоотведение для СОИ	-5 184,18	1 199,86	0,00	-3 984,32
Итого		212 778,48	121 062,74	189 581,74	144 259,48

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Куличенко О.А.

Эйшинская Л.Д.