

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брехунцова Александра Михайловича, являющегося собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 30.04.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	6098,5	м2	1	0,65	3 964,03
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	6098,5	м2	1	0,65	3 964,03
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	6098,5	м2	1	0,65	3 964,03
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	9	1,90	9 507,60
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	4,14	2 301,84
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,00	367,20
8	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	600,0	м2	1	1,90	1 140,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617,0	м2	22	0,30	10 672,20
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442,0	м2	4	0,25	3 442,00
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8,0	м2	22	2,37	417,12
12	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	8	шт	22	6,00	1 056,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	30	236,70	10 651,50
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,72	м3	12	460,00	3 974,40
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	6098,5	м2	1	0,40	2 439,40
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	6098,5	м2	1	0,05	304,93
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,20	1 219,70
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,27	1 646,60
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,27	1 646,60
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,28	1 707,58
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,25	1 524,63
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,27	1 646,60
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,31	1 890,54
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	6098,5	м2	1	0,28	1 707,58
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,10	609,85
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,25	1 524,63
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,25	1 524,63
Итого по содержанию жилья:							75 425,39

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи - 3442 м2	6 884,00
2	Смена канализационного стояка кв.63 - 9,7 м и заделка отверстий	13 716,80
Итого по текущему ремонту:		20 600,80

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 118,0	4,33	4 840,94
Итого по электроснабжению для СОИ:					4 840,94

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	126,99	24,76	3 144,27
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 144,27

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	126,99	21,28	2 702,35
Итого по водоотведению для СОИ:					2 702,35

Всего:					106 713,74
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 106 713,74 (Сто шесть тысяч семьсот тринадцать) рублей 74 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	15 214,70	81 878,25	75 425,39	21 667,56
2	Текущий ремонт	568 135,45	34 296,77	20 600,80	581 831,42
3	Электроснабжение для СОИ	-8 639,11	9 227,73	4 840,94	-4 252,32
4	Водоснабжение для СОИ	-15 458,43	568,24	3 144,27	-18 034,46
5	Водоотведение для СОИ	-12 880,01	344,03	2 702,35	-15 238,33
Итого		546 372,60	126 315,02	106 713,74	565 973,87

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационал

Куличенко О.А.

Брехунцов А.М.

