

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойковой Натальи Владимировны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3246,3	м2	1	0,65	2 110,10
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3246,3	м2	1	0,65	2 110,10
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3246,3	м2	1	0,65	2 110,10
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250,0	м2	8	1,90	3 800,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250,0	м2	1	4,14	1 035,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	592,8	м2	22	0,30	3 912,48
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479,1	м2	4	0,25	4 479,10
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	4479,1	м2	1	2,00	8 958,20
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	9,1	м2	22	2,37	474,47
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,36	м3	12	460,00	1 987,20
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3246,3	м2	1	0,40	1 298,52
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4,50	360,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3246,3	м2	1	0,05	162,32
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,20	649,26
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,27	876,50
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,27	876,50
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,28	908,96
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,25	811,58
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,27	876,50
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,31	1 006,35
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3246,3	м2	1	0,28	908,96
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,10	324,63
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,25	811,58
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,25	811,58
Итого по содержанию жилья:							47 367,94

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
Итого по текущему ремонту:		0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	178	4,33	770,74
Итого по электроснабжению для СОИ:					770,74

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					48 138,68
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48 138,68 (Сорок восемь тысяч сто тридцать восемь) рублей 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	-16 827,61	81 602,98	47 367,94	17 407,43
2	Текущий ремонт	59 111,18	10 796,71	0,00	69 907,89
3	Электроснабжение для СОИ	-8 248,35	5 052,74	770,74	-3 966,35
4	Водоснабжение для СОИ	-6 677,42	214,40	0,00	-6 463,02
5	Водоотведение для СОИ	-5 723,20	182,95	0,00	-5 540,25
Итого		21 634,60	97 849,78	48 138,68	71 345,70

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Бойкова Н.В.