

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Подогова Георгия Анатольевича, являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2663,3	м2	1	0,65	1 731,15
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2663,3	м2	1	0,65	1 731,15
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2663,3	м2	1	0,65	1 731,15
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259,0	м2	8	1,90	3 936,80
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	4,14	1 072,26
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,00	15,60
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	621,9	м2	22	0,30	4 104,54
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066,6	м2	4	0,25	2 066,60
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	9,8	м2	22	2,37	510,97
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,29	м3	12	460,00	1 600,80
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2663,3	м2	1	0,40	1 065,32
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2663,3	м2	1	0,05	133,17
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,20	532,66
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,27	719,09
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,27	719,09
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,28	745,72
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,25	665,83
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,27	719,09
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,31	825,62
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2663,3	м2	1	0,28	745,72
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,10	266,33
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,25	665,83
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,25	665,83
Итого по содержанию жилья:							33 061,65

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
2	Смена кранов маевских кв. 14, 44	1 676,64
3	Смена канализационных стояков и стояков холодного и горячего водоснабжения кв.18-21-24	51 735,04
Итого по текущему ремонту:		53 535,28

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	474	4,33	2 052,42
Итого по электроснабжению для СОИ:					2 052,42

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	153,967	24,76	3 812,22
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 812,22

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	153,967	21,28	3 276,42
Итого по водоотведению для СОИ:					3 276,42

Всего:					95 737,99
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 95 737,99 (Девяносто пять тысяч семьсот тридцать семь) рублей 99 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	-8 972,20	37 299,04	33 061,65	-4 734,81
2	Текущий ремонт	-322 605,03	12 112,18	53 535,28	-364 028,13
3	Электроснабжение для СОИ	-113,66	761,50	2 052,42	-1 404,58
4	Водоснабжение для СОИ	-9 724,14	179,00	3 812,22	-13 357,36
5	Водоотведение для СОИ	-8 739,39	153,84	3 276,42	-11 861,97
	Итого	-350 154,42	50 505,56	95 737,99	-395 386,85

6	Целевой взнос ТР	-2 969,32	0,00	0,00	-2 969,32
---	------------------	-----------	------	------	-----------

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Подогов Г.А.