

**Акт № 11****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5352,1	м2	1	0,65	3 478,87
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5352,1	м2	1	0,65	3 478,87
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5352,1	м2	1	0,65	3 478,87
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	8	1,90	7 615,20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,14	2 074,14
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,00	367,20
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,00	31,20
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1947,4	м2	22	0,30	12 852,84
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2947,1	м2	1	0,25	736,78
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,9	м2	22	2,37	255,49
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	30	236,70	10 651,50
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,59	м3	12	460,00	3 256,80
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5352,1	м2	1	0,40	2 140,84
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	113	шт	1	4,50	508,50
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5352,1	м2	1	0,05	267,61
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,20	1 070,42
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,27	1 445,07
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,27	1 445,07
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,28	1 498,59
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,25	1 338,03
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,27	1 445,07
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,31	1 659,15
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5352,1	м2	1	0,28	1 498,59
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,10	535,21
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,25	1 338,03
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,25	1 338,03
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>65 805,91</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	247,20
2	Установка водомерного узла, замена части коллектора и стояков холодного и горячего водоснабжения	221 922,84
3	Ремонт трубопровода нж кв.7	680,84
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>222 850,88</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	960	4,33	4 156,80
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>4 156,80</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>292 813,59</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 292 813,59 (Двести девяносто две тысячи восемьсот тринадцать) рублей 59 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	-47 299,81	91 232,66	65 805,91	-21 873,06
2	Текущий ремонт	-72 454,52	37 662,54	222 850,88	-257 642,86
3	Электроснабжение для СОИ	-9 905,99	5 644,30	4 156,80	-8 418,49
4	Водоснабжение для СОИ	22,74	111,19	0,00	133,93
5	Водоотведение для СОИ	207,38	78,01	0,00	285,39
<b>Итого</b>		<b>-129 430,20</b>	<b>134 728,70</b>	<b>292 813,59</b>	<b>-287 515,09</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Меньшикова В.И.