

## Акт № 11

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4119,5	м2	1	0,65	2 677,68
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4119,5	м2	1	0,65	2 677,68
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4119,5	м2	1	0,65	2 677,68
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538,7	м2	8	1,90	8 188,24
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538,7	м2	2	4,14	4 460,44
6	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	8	80,45	1 287,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	22	0,30	5 346,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586,0	м2	8	0,25	3 172,00
9	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	13	249,50	6 487,00
10	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4153,00	8 306,00
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	3 раза в неделю	1,50	м3	12	236,70	4 260,60
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,45	м3	12	460,00	2 484,00
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4119,5	м2	1	0,40	1 647,80
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	72	шт	1	4,50	324,00
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4119,5	м2	1	0,05	205,98
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,20	823,90
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,27	1 112,27
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,27	1 112,27
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,28	1 153,46
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,25	1 029,88
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,27	1 112,27
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,31	1 277,05
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4119,5	м2	1	0,28	1 153,46
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,10	411,95
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,25	1 029,88
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,25	1 029,88
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>65 448,51</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
2	Установка мусорного контейнера	8 711,12
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>8 834,72</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 387	4,33	6 005,71
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>6 005,71</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	96,541	24,76	2 390,36
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 390,36</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	96,541	21,28	2 054,39
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 054,39</b>

<b>Всего:</b>					<b>84 733,69</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 84 733,69 (Восемьдесят четыре тысячи семьсот тридцать три) рублей 69 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	53 791,28	81 586,40	65 448,51	69 929,17
2	Текущий ремонт	-17 962,92	27 313,32	8 834,72	515,68
3	Электроснабжение для СОИ	-8 486,30	7 502,28	6 005,71	-6 989,73
4	Водоснабжение для СОИ	-3 085,08	1 956,93	2 390,36	-3 518,51
5	Водоотведение для СОИ	-2 654,27	1 663,43	2 054,39	-3 045,23
<b>Итого</b>		<b>21 602,71</b>	<b>120 022,36</b>	<b>84 733,69</b>	<b>56 891,38</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Тукова Л.С.