

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5189,4	м2	1	0,65	3 373,11
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5189,4	м2	1	0,65	3 373,11
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5189,4	м2	1	0,65	3 373,11
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	9	1,90	7 130,70
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,14	1 726,38
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
8	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1547,0	м2	25	0,30	11 602,50
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087,6	м2	4	0,25	4 087,60
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4087,6	м2	1	2,00	8 175,20
11	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	6,2	м2	25	2,37	367,35
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,00	468,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	30	236,70	10 651,50
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	12	460,00	3 201,60
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5189,4	м2	1	0,40	2 075,76
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	119	шт	1	4,50	535,50
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5189,4	м2	1	0,05	259,47
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,20	1 037,88
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,27	1 401,14
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,27	1 401,14
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,28	1 453,03
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,25	1 297,35
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,27	1 401,14
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,31	1 608,71
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5189,4	м2	1	0,28	1 453,03
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,10	518,94
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,25	1 297,35
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,25	1 297,35
Итого по содержанию жилья:							74 866,75

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	2 029,17

2	Смена канализационного стояка кв.48, 52, 56 - 7,6 м и заделка отверстий	10 299,92
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
Итого по текущему ремонту:		12 452,69

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	312	4,33	1 350,96
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 350,96

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	124,336	24,76	3 078,56
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 078,56

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	124,336	21,28	2 645,87
Итого по водоотведению для СОИ:					2 645,87

Всего:	94 394,83
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 94 394,83 (Девяносто четыре тысячи триста девяносто четыре) рублей 83 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	-36 936,33	92 773,19	74 866,75	-19 029,89
2	Текущий ремонт	-388 065,42	34 008,78	12 452,69	-366 509,33
3	Электроснабжение для СОИ	-5 033,79	3 437,78	1 350,96	-2 946,97
4	Водоснабжение для СОИ	-15 267,94	487,74	3 078,56	-17 858,76
5	Водоотведение для СОИ	-12 384,16	260,56	2 645,87	-14 769,47
Итого		-457 687,64	130 968,05	94 394,83	-421 114,42

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 38а по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Тараненко А.Г.