

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шкодиной Светланы Павловны, являющейся собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3841,3	м2	1	0,65	2 496,85
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3841,3	м2	1	0,65	2 496,85
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3841,3	м2	1	0,65	2 496,85
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	4	1,90	2 097,60
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	4,14	1 142,64
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
8	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1204,5	м2	25	0,30	9 033,75
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716,3	м2	4	0,25	2 716,30
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2716,3	м2	1	2,00	5 432,60
11	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,0	м2	25	2,37	237,00
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,37	м3	12	460,00	2 042,40
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3841,3	м2	1	0,40	1 536,52
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4,50	360,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3841,3	м2	1	0,05	192,07
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,20	768,26
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,27	1 037,15
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,27	1 037,15
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,28	1 075,56
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,25	960,33
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,27	1 037,15
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,31	1 190,80
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3841,3	м2	1	0,28	1 075,56
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,10	384,13
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,25	960,33
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,25	960,33
Итого по содержанию жилья:							48 659,73

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 1,9 т	3 106,15
Итого по текущему ремонту:		3 106,15

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 634	4,33	7 075,22
Итого по электроснабжению для СОИ:					7 075,22

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	78,505	24,76	1 943,78
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 943,78

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	78,505	21,28	1 670,59
Итого по водоотведению для СОИ:					1 670,59

Всего:					62 455,47
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62 455,47 (Шестьдесят две тысячи четыреста пятьдесят пять) рублей 47 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	-65 669,20	52 403,02	48 659,73	-61 925,91
2	Текущий ремонт	-143 429,14	22 170,39	3 106,15	-124 364,90
3	Электроснабжение для СОИ	-4 658,26	757,71	7 075,22	-10 975,77
4	Водоснабжение для СОИ	-7 603,28	2 490,55	1 943,78	-7 056,51
5	Водоотведение для СОИ	-5 325,30	1 936,33	1 670,59	-5 059,56
Итого		-226 685,18	79 758,00	62 455,47	-209 382,65

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Шкодина С.П.