

**Акт № 11****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шведовой Людмилы Павловны, являющейся собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4457,2	м2	1	0,65	2 897,18
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4457,2	м2	1	0,65	2 897,18
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4457,2	м2	1	0,65	2 897,18
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
5	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	372,5	м2	13	1,90	9 200,75
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	4,14	1 542,15
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
8	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	788,3	м2	25	0,30	5 912,25
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,25	4 608,10
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4608,1	м2	1	2,00	9 216,20
11	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,0	м2	25	2,37	237,00
12	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	25	6,00	900,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,43	м3	12	460,00	2 373,60
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4457,2	м2	1	0,40	1 782,88
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	100	шт	1	4,50	450,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4457,2	м2	1	0,05	222,86
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,20	891,44
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,27	1 203,44
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,27	1 203,44
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,28	1 248,02
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,25	1 114,30
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,27	1 203,44
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,31	1 381,73
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4457,2	м2	1	0,28	1 248,02
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,10	445,72
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,25	1 114,30
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,25	1 114,30
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>62 976,86</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие и обработка показаний общедомового электросчетчика	123,60
2	Смена кранов маевских кв.17, 18, 49, 78, 79, 96	6 166,60
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>6 290,20</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 345,0	4,33	5 823,85
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>5 823,85</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	273,764	24,76	6 778,40
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>6 778,40</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	273,764	21,28	5 825,70
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>5 825,70</b>

<b>Всего:</b>					<b>87 695,00</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 87 695,00 (Восемьдесят семь тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	-168 247,98	57 403,04	62 976,86	-173 821,80
2	Текущий ремонт	-133 836,88	32 624,43	6 290,20	-107 502,65
3	Электроснабжение для СОИ	-14 467,54	5 362,67	5 823,85	-14 928,72
4	Водоснабжение для СОИ	-33 571,60	796,61	6 778,40	-39 553,39
5	Водоотведение для СОИ	-25 138,11	684,23	5 825,70	-30 279,58
<b>Итого</b>		<b>-375 262,11</b>	<b>96 870,98</b>	<b>87 695,00</b>	<b>-366 086,14</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Шведова Л.П.