

**Акт № 11****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Рычихиной Натальи Вадимовны, являющейся собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 29.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2532,3	м2	1	0,65	1 646,00
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2532,3	м2	1	0,65	1 646,00
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2532,3	м2	1	0,65	1 646,00
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	181,5	м2	4	1,90	1 379,40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181,5	м2	1	4,14	751,41
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,00	137,70
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	463,0	м2	22	0,30	3 055,80
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2085,6	м2	9	0,25	4 692,60
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,0	м2	22	2,37	208,56
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,00	234,00
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,24	м3	12	460,00	1 324,80
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2532,3	м2	1	0,40	1 012,92
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2532,3	м2	1	0,05	126,62
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,20	506,46
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,27	683,72
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,27	683,72
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,28	709,04
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,25	633,08
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,27	683,72
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,31	785,01
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2532,3	м2	1	0,28	709,04
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,10	253,23
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,25	633,08
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,25	633,08
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>30 370,72</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
2	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи - 2085,6 м2	4 171,20
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>4 294,80</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	701	4,33	3 035,33
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>3 035,33</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	63,186	24,76	1 564,49
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 564,49</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	63,186	21,28	1 344,60
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 344,60</b>

<b>Всего:</b>					<b>40 609,93</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40 609,93 (Сорок тысяч шестьсот девять) рублей 93 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	-45 527,72	33 569,88	30 370,72	-42 328,56
2	Текущий ремонт	26 315,77	8 990,39	4 294,80	31 011,36
3	Электроснабжение для СОИ	-2 849,48	1 450,59	3 035,33	-4 434,22
4	Водоснабжение для СОИ	-5 149,46	4 024,69	1 564,49	-2 689,26
5	Водоотведение для СОИ	-4 109,97	3 463,98	1 344,60	-1 990,59
<b>Итого содержание</b>		<b>-31 320,86</b>	<b>51 499,53</b>	<b>40 609,93</b>	<b>-20 431,26</b>

#### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Рычихина Н.В.