

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Деркач Тамары Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 19.09.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	196	шт	1	16,77	3 286,92
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	9743,5	м2	1	0,65	6 333,28
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	9743,5	м2	1	0,65	6 333,28
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	9743,5	м2	1	0,65	6 333,28
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	1,90	15 280,56
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	4,14	3 699,50
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2767,1	м2	22	0,30	18 262,86
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	8848,7	м2	2	0,25	4 424,35
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	28,8	м2	22	2,37	1 501,63
10	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	3,00	м3	30	236,70	21 303,00
11	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	1,08	м3	12	460,00	5 961,60
12	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	9743,5	м2	1	0,40	3 897,40
13	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	193	шт	1	4,50	868,50
14	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	9743,5	м2	1	0,05	487,18
15	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,20	1 948,70
16	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,27	2 630,75
17	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,27	2 630,75
18	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,28	2 728,18
19	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,25	2 435,88
20	Информационная работа с населением	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,27	2 630,75
21	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,31	3 020,49
22	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	9743,5	м2	1	0,28	2 728,18
23	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,10	974,35
24	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,25	2 435,88
25	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,25	2 435,88
Итого по содержанию жилья:							124 573,08

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт межпанельных швов кв.102 - 11 м.п.	15 719,33
2	Частичный ремонт щитков освещения подъезда № 9, освещение лестничных клеток подъездов 1-11 и крылец подъездов 1-3-13	179 114,57
3	Установка мусорных контейнеров - 2 шт	10 672,78
4	Устранение сложных засоров вентканалов кв.3, 138, 144	5 670,00

5	Устранение засора вентканала средней степени сложности кв.63	1 000,00
6	Сварочные работы по демонтажу и монтажу крышек оголовков вентканала	1 800,00
Итого по текущему ремонту:		213 976,68

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 235	4,33	5 347,55
Итого по электроснабжению для СОИ:					5 347,55

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					343 897,31
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 343 897,31 (Триста сорок три тысячи восемьсот девяносто семь) рублей 31 копейк.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	-102 812,24	140 641,21	124 573,08	-86 744,11
2	Текущий ремонт	-404 642,06	56 569,74	213 976,68	-562 049,00
3	Электроснабжение для СОИ	-22 238,90	11 566,81	5 347,55	-16 019,64
4	Водоснабжение для СОИ	-9 056,69	830,91	0,00	-8 225,78
5	Водоотведение для СОИ	-6 704,32	722,39	0,00	-5 981,93
Итого		-545 454,21	210 331,06	343 897,31	-679 020,46

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Деркач Т.С.