

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3102,5	м2	1	0,65	2 016,63
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3102,5	м2	1	0,65	2 016,63
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3102,5	м2	1	0,65	2 016,63
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	272,0	м2	4	1,90	2 067,20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	4,14	1 126,08
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	918,6	м2	22	0,30	6 062,76
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	6023,1	м2	4	0,25	6 023,10
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	6023,1	м2	1	2,00	12 046,20
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8,0	м2	22	2,37	417,12
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,35	м3	12	460,00	1 932,00
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3102,5	м2	1	0,40	1 241,00
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3102,5	м2	1	0,05	155,13
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,20	620,50
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,27	837,68
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,27	837,68
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,28	868,70
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,25	775,63
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,27	837,68
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,31	961,78
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3102,5	м2	1	0,28	868,70
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,10	310,25
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,25	775,63
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,25	775,63
Итого по содержанию жилья:							51 681,64

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Смена канализационного стояка кв.46-49-52 и заделка отверстий	10 988,13
2	Смена водомерного узла части стояков и запорной арматуры на стояках холодного и горячего водоснабжения	137 479,50

3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
Итого по текущему ремонту:		148 591,23

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	244	4,33	1 056,52
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 056,52

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					201 329,39
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 201 329,39 (Двести одна тысяча триста двадцать девять) рублей 39 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	-7 762,42	49 794,59	51 681,64	-9 649,47
2	Текущий ремонт	175 326,90	13 436,04	148 591,23	40 171,71
3	Электроснабжение для СОИ	-3 172,44	1 395,31	1 056,52	-2 833,65
4	Водоснабжение для СОИ	-2 763,81	246,80	0,00	-2 517,01
5	Водоотведение для СОИ	-2 065,09	153,68	0,00	-1 911,41
Итого		159 563,14	65 026,42	201 329,39	23 260,18

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Степанова Н.Н.