

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3067,6	м2	1	0,65	1 993,94
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3067,6	м2	1	0,65	1 993,94
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3067,6	м2	1	0,65	1 993,94
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302,7	м2	9	1,90	5 176,17
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,7	м2	1	4,14	1 253,18
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790,1	м2	22	0,30	5 214,66
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360,3	м2	9	0,25	3 060,68
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1360,3	м2	1	2,00	2 720,60
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,4	м2	22	2,37	281,56
11	Дератизация подвала (крысы, мыши)	2 раза в год	799,3	м2	1	2,04	1 630,57
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,34	м3	12	460,00	1 876,80
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3067,6	м2	1	0,40	1 227,04
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3067,6	м2	1	0,05	153,38
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,20	613,52
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,27	828,25
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,27	828,25
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,28	858,93
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,25	766,90
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,27	828,25
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,31	950,96
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3067,6	м2	1	0,28	858,93
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,10	306,76
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,25	766,90
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,25	766,90
Итого по содержанию жилья:							42 616,97

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Освещение крыльца подъезда № 1	3 985,40
Итого по текущему ремонту:		3 985,40

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	715	4,33	3 095,95
Итого по электроснабжению для СОИ:					3 095,95

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	61	24,76	1 510,36
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 510,36

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	61	21,28	1 298,08
Итого по водоотведению для СОИ:					1 298,08

Всего:					52 506,76
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 506,76 (Пятьдесят две тысячи пятьсот шесть) рублей 76 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	4 201,71	46 522,75	42 616,97	8 107,49
2	Текущий ремонт	-85 583,21	22 606,83	3 985,40	-66 961,78
3	Электроснабжение для СОИ	-2 798,02	1 592,78	3 095,95	-4 301,19
4	Водоснабжение для СОИ	-2 841,33	1 680,65	1 510,36	-2 671,04
5	Водоотведение для СОИ	-2 123,93	1 386,31	1 298,08	-2 035,70
Итого		-89 144,78	73 789,32	52 506,76	-67 862,21

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Ларин Н.Н.

