

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Михайловой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 12.02.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3066,8	м2	1	0,65	1 993,42
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3066,8	м2	1	0,65	1 993,42
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3066,8	м2	1	0,65	1 993,42
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413,7	м2	9	1,90	7 074,27
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413,7	м2	1	4,14	1 712,72
6	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	300,0	м2	1	1,90	570,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	901,0	м2	22	0,30	5 946,60
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3674,2	м2	4	0,25	3 674,20
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	1 раз в год	1837,1	м2	1	2,00	3 674,20
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,4	м2	22	2,37	281,56
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,34	м3	12	460,00	1 876,80
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3066,8	м2	1	0,40	1 226,72
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	64	шт	1	4,50	288,00
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3066,8	м2	1	0,05	153,34
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,20	613,36
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,27	828,04
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,27	828,04
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,28	858,70
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,25	766,70
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,27	828,04
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,31	950,71
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3066,8	м2	1	0,28	858,70
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,10	306,68
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,25	766,70
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,25	766,70
Итого по содержанию жилья:							46 156,78

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Установка термодатчика	2 587,56
2	Частичный ремонт щитков освещения подъездов 1, 3	69 064,26
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
Итого по текущему ремонту:		71 775,42

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	323	4,33	1 398,59
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 398,59

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					119 330,79
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 119 330,79 (Сто девятнадцать тысяч триста тридцать) рублей 79 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	-1 896,11	58 695,53	46 156,78	10 642,64
2	Текущий ремонт	-9 045,48	24 479,53	71 775,42	-56 341,37
3	Электроснабжение для СОИ	-2 095,21	1 453,69	1 398,59	-2 040,11
4	Водоснабжение для СОИ	509,09	273,90	0,00	782,99
5	Водоотведение для СОИ	477,10	236,02	0,00	713,12
Итого		-12 050,61	85 138,67	119 330,79	-46 242,73

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Михайлова В.И.