

Акт № 11
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 14.03.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	121	шт	1	16,77	2 029,17
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5188,4	м2	1	0,65	3 372,46
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5188,4	м2	1	0,65	3 372,46
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5188,4	м2	1	0,65	3 372,46
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	9	1,90	7 130,70
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,14	1 726,38
8	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1403,6	м2	25	0,30	10 527,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3389,9	м2	9	0,25	7 627,28
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3389,9	м2	1	2,00	6 779,80
11	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,9	м2	25	2,37	290,33
12	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	25	6,00	900,00
13	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1267,5	м2	1	2,04	2 585,70
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	12	460,00	3 201,60
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5188,4	м2	1	0,40	2 075,36
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	119	шт	1	4,50	535,50
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5188,4	м2	1	0,05	259,42
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,20	1 037,68
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,27	1 400,87
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,27	1 400,87
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,28	1 452,75
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,25	1 297,10
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,27	1 400,87
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,31	1 608,40
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5188,4	м2	1	0,28	1 452,75
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,10	518,84
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,25	1 297,10
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,25	1 297,10
Итого по содержанию жилья:							75 345,91

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
Итого по текущему ремонту:		0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	785	4,33	3 399,05
Итого по электроснабжению для СОИ:					3 399,05

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	78 744,96
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78 744,96 (Семьдесят восемь тысяч семьсот сорок четыре) рублей 96 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	57,10	71 487,72	75 345,91	-3 801,09
2	Текущий ремонт	-195 230,96	23 484,19	0,00	-171 746,77
3	Электроснабжение для СОИ	-5 256,22	3 466,14	3 399,05	-5 189,13
4	Водоснабжение для СОИ	-501,48	265,93	0,00	-235,55
5	Водоотведение для СОИ	-158,23	229,94	0,00	71,71
Итого		-201 089,79	98 933,92	78 744,96	-180 900,83

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Нефедова Л.Г.