

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Диденко Марии Ивановны, являющейся собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 29.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	121	шт	1	16,77	2 029,17
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5161,8	м2	1	0,65	3 355,17
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5161,8	м2	1	0,65	3 355,17
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5161,8	м2	1	0,65	3 355,17
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	415,1	м2	9	1,90	7 098,21
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415,1	м2	1	4,14	1 718,51
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
10	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1966,6	м2	25	0,30	14 749,50
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3385,2	м2	9	0,25	7 616,70
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3385,2	м2	1	2,00	6 770,40
13	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,9	м2	25	2,37	290,33
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,00	468,00
15	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1270,7	м2	1	2,04	2 592,23
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,57	м3	12	460,00	3 146,40
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5161,8	м2	1	0,40	2 064,72
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	119	шт	1	4,50	535,50
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5161,8	м2	1	0,05	258,09
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,20	1 032,36
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,27	1 393,69
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,27	1 393,69
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,28	1 445,30
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,25	1 290,45
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,27	1 393,69
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,31	1 600,16
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5161,8	м2	1	0,28	1 445,30
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,10	516,18
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,25	1 290,45
31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,25	1 290,45
Итого по содержанию жилья:							79 189,75

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Навеска проволоки на вешала	1 399,19
2	Смена канализационного стояка кв.4-8 и заделка отверстий	8 011,22
3	Ремонт водосточных труб	26 565,22
4	Смена светильника на входе 3 подъезд	822,87
Итого по текущему ремонту:		36 798,50

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	744	4,33	3 221,52
Итого по электроснабжению для СОИ:					3 221,52

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	243,904	24,76	6 039,06
Итого по водоснабжению для СОИ:					6 039,06

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	243,904	21,28	5 190,28
Итого по водоотведению для СОИ:					5 190,28

Всего:					130 439,11
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 130 439,11 (Сто тридцать тысяч четыреста тридцать девять) рублей 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	31 023,17	87 172,09	79 189,75	39 005,51
2	Текущий ремонт	-313 291,50	32 660,68	36 798,50	-317 429,32
3	Электроснабжение для СОИ	-15 135,25	6 206,36	3 221,52	-12 150,41
4	Водоснабжение для СОИ	-19 225,59	298,83	6 039,06	-24 965,82
5	Водоотведение для СОИ	-15 868,32	254,49	5 190,28	-20 804,11
Итого		-332 497,49	126 592,45	130 439,11	-336 344,16

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9б по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Диденко М.И.