

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.05.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4573,2	м2	1	0,65	2 972,58
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4573,2	м2	1	0,65	2 972,58
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4573,2	м2	1	0,65	2 972,58
5	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	420,0	м2	13	1,90	10 374,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,14	1 738,80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
8	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1160,1	м2	25	0,30	8 700,75
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381,1	м2	9	0,25	5 357,48
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2381,1	м2	1	2,00	4 762,20
11	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,9	м2	25	2,37	290,33
12	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	25	6,00	900,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,51	м3	12	460,00	2 815,20
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4573,2	м2	1	0,40	1 829,28
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	90	шт	1	4,50	405,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4573,2	м2	1	0,05	228,66
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,20	914,64
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,27	1 234,76
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,27	1 234,76
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,28	1 280,50
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,25	1 143,30
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,27	1 234,76
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,31	1 417,69
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4573,2	м2	1	0,28	1 280,50
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,10	457,32
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,25	1 143,30
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,25	1 143,30
Итого по содержанию жилья:							64 475,64

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Прокладка трубопровода рециркуляции горячего водоснабжения	22 223,23

2	Смена канализационного стояка кв.77, 80, 82, 86 и заделка отверстий	13 670,39
3	Смена канализационного стояка кв.32 и заделка отверстий	3 272,43
4	Ремонт люка выхода на кровлю 5 подъезд	466,29
Итого по текущему ремонту:		39 632,34

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 616	3,03	4 896,48
Итого по электроснабжению для СОИ:					4 896,48

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	189,8	24,76	4 699,45
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 699,45

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	189,8	21,28	4 038,94
Итого по водоотведению для СОИ:					4 038,94

Всего:					117 742,85
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 117 742,85 (Сто семнадцать тысяч семьсот сорок два) рублей 85 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	-45 218,11	68 898,45	64 475,64	-40 795,30
2	Текущий ремонт	-282 120,72	31 478,12	39 632,34	-290 274,94
3	Электроснабжение для СОИ	-9 271,23	4 367,58	4 896,48	-9 800,13
4	Водоснабжение для СОИ	-20 831,85	394,61	4 699,45	-25 136,69
5	Водоотведение для СОИ	-17 538,69	244,88	4 038,94	-21 332,75
Итого		-374 980,60	105 383,64	117 742,85	-387 339,81

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Попов А.С.