

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чавычалова Олега Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 9 от 16.09.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	90	шт	1	16,77	1 509,30
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4617,8	м2	1	0,65	3 001,57
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4617,8	м2	1	0,65	3 001,57
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4617,8	м2	1	0,65	3 001,57
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	9	1,90	7 159,77
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,14	1 733,42
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	22	0,30	5 116,98
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	9	0,25	9 301,05
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4133,8	м2	1	2,00	8 267,60
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,9	м2	22	2,37	255,49
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,00	468,00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,51	м3	12	460,00	2 815,20
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4617,8	м2	1	0,40	1 847,12
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	89	шт	1	4,50	400,50
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4617,8	м2	1	0,05	230,89
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,20	923,56
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,27	1 246,81
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,27	1 246,81
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,28	1 292,98
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,25	1 154,45
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,27	1 246,81
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,31	1 431,52
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4617,8	м2	1	0,28	1 292,98
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,10	461,78
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,25	1 154,45
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,25	1 154,45
Итого по содержанию жилья:							66 387,99

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт межпанельных швов кв.84 - 12,4 м.п.	6 511,62
2	Прочистка ливневок 1, 2, 3, 6 подъезды	9 279,64
3	Устранение незначительного засора вентканала кв.64	1 300,00
4	Очистка оголовка вентканала с крыши кв.64	1 500,00
Итого по текущему ремонту:		18 591,26

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	531	4,33	2 299,23
Итого по электроснабжению для СОИ:					2 299,23

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	85,502	24,76	2 117,03
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 117,03

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	85,502	21,28	1 819,48
Итого по водоотведению для СОИ:					1 819,48

Всего:					91 214,99
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 91 214,99 (Девяносто одна тысяча двести четырнадцать) рублей 99 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	-28 314,57	76 186,81	66 387,99	-18 515,75
2	Текущий ремонт	-201 555,28	33 735,96	18 591,26	-186 410,58
3	Электроснабжение для СОИ	-4 467,34	2 117,85	2 299,23	-4 648,72
4	Водоснабжение для СОИ	-22 124,30	404,57	2 117,03	-23 836,76
5	Водоотведение для СОИ	-17 841,39	231,31	1 819,48	-19 429,56
Итого		-274 302,88	112 676,50	91 214,99	-252 841,37

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Чавычалов О.В.