

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3058,9	м2	1	0,65	1 988,29
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3058,9	м2	1	0,65	1 988,29
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3058,9	м2	1	0,65	1 988,29
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	4	1,90	2 297,48
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	4,14	1 251,52
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	889,2	м2	22	0,30	5 868,72
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384,2	м2	4	0,25	1 384,20
8	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1384,2	м2	1	2,00	2 768,40
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7,0	м2	22	2,37	364,98
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
11	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1064,7	м2	1	6,80	7 239,96
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,125	м3	30	236,70	7 988,63
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,34	м3	12	460,00	1 876,80
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3058,9	м2	1	0,40	1 223,56
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3058,9	м2	1	0,05	152,95
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,20	611,78
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,27	825,90
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,27	825,90
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,28	856,49
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,25	764,73
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,27	825,90
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,31	948,26
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3058,9	м2	1	0,28	856,49
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,10	305,89
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,25	764,73
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,25	764,73
Итого по содержанию жилья:							47 314,84

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
2	Ремонт межпанельных швов кв.12, 15 - 14,6 м.п.	9 552,51
3	Освещение крылец подъездов 1, 3	1 505,80
Итого по текущему ремонту:		11 181,91

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	269	4,33	1 164,77
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 164,77

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	857,387	24,76	21 228,90
Итого по водоснабжению для СОИ:					21 228,90

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	857,387	21,28	18 245,20
Итого по водоотведению для СОИ:					18 245,20

Всего:					99 135,62
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99 135,62 (Девяносто девять тысяч сто тридцать пять) рублей 62 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	10 314,46	55 200,43	47 314,84	18 200,05
2	Текущий ремонт	176 929,88	21 136,49	11 181,91	186 884,46
3	Электроснабжение для СОИ	-2 775,16	1 756,21	1 164,77	-2 183,72
4	Водоснабжение для СОИ	-12 977,45	8 304,19	21 228,90	-25 902,16
5	Водоотведение для СОИ	-9 618,02	7 867,64	18 245,20	-19 995,58
Итого		161 873,71	94 264,96	99 135,62	157 003,05

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Мясоедова О.А.