

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2639,8	м2	1	0,65	1 715,87
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2639,8	м2	1	0,65	1 715,87
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2639,8	м2	1	0,65	1 715,87
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282,0	м2	9	1,90	4 822,20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282,0	м2	1	4,14	1 167,48
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,00	15,60
8	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1138,0	м2	13	0,30	4 438,20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2523,7	м2	4	0,25	2 523,70
10	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	7,0	м2	13	2,37	215,67
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,29	м3	12	460,00	1 600,80
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2639,8	м2	1	0,40	1 055,92
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	58	шт	1	4,50	261,00
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2639,8	м2	1	0,05	131,99
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,20	527,96
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,27	712,75
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,27	712,75
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,28	739,14
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,25	659,95
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,27	712,75
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,31	818,34
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2639,8	м2	1	0,28	739,14
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,10	263,98
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,25	659,95
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,25	659,95
Итого по содержанию жилья:							34 096,17

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
Итого по текущему ремонту:		0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	220	4,33	952,60

Итого по электроснабжению для СОИ:	952,60
---	---------------

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	50,037	24,76	1 238,92
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 238,92

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	50,037	21,28	1 064,79
Итого по водоотведению для СОИ:					1 064,79

Всего:	37 352,48
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37 352,48 (Тридцать семь тысяч триста пятьдесят два) рублей 48 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	-15 056,57	37 760,71	34 096,17	-11 392,03
2	Текущий ремонт	182 583,03	16 895,99	0,00	199 479,02
3	Электроснабжение для СОИ	-4 204,03	2 167,11	952,60	-2 989,52
4	Водоснабжение для СОИ	-4 132,56	1 521,42	1 238,92	-3 850,06
5	Водоотведение для СОИ	-3 204,97	1 307,71	1 064,79	-2 962,05
	Итого	155 984,90	59 652,94	37 352,48	178 285,37

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Колесник А.Т.