

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Борисенко Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 05.02.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	65	шт	1	16,77	1 090,05
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3142,4	м2	1	0,65	2 042,56
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3142,4	м2	1	0,65	2 042,56
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3142,4	м2	1	0,65	2 042,56
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	271,8	м2	9	1,90	4 647,78
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	271,8	м2	1	4,14	1 125,25
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,00	15,60
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1147,4	м2	22	0,30	7 572,84
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1965,1	м2	4	0,25	1 965,10
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1965,1	м2	1	2,00	3 930,20
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,3	м2	22	2,37	276,34
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,35	м3	12	460,00	1 932,00
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3142,4	м2	1	0,40	1 256,96
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	64	шт	1	4,50	288,00
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3142,4	м2	1	0,05	157,12
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,20	628,48
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,27	848,45
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,27	848,45
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,28	879,87
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,25	785,60
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,27	848,45
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,31	974,14
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3142,4	м2	1	0,28	879,87
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,10	314,24
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,25	785,60
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,25	785,60
Итого по содержанию жилья:							44 855,25

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Устранение засора вентканала средней степени сложности кв.47	1 200,00
Итого по текущему ремонту:		1 200,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	954	4,33	4 130,82
Итого по электроснабжению для СОИ:					4 130,82

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	16,516	24,76	408,94
Итого по водоснабжению для СОИ:					408,94

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	16,516	21,28	351,46
Итого по водоотведению для СОИ:					351,46

Всего:					50 946,46
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50 946,46 (Пятьдесят тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 46 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	-61 858,64	43 966,36	44 855,25	-62 747,53
2	Текущий ремонт	304 809,75	14 479,93	1 200,00	318 089,68
3	Электроснабжение для СОИ	-6 060,21	3 357,80	4 130,82	-6 833,23
4	Водоснабжение для СОИ	-311,26	206,44	408,94	-513,76
5	Водоотведение для СОИ	-163,18	170,47	351,46	-344,17
Итого		236 416,46	62 181,00	50 946,46	247 650,99

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Борисенко С.Н.