

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5189,2	м2	1	0,65	3 372,98
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5189,2	м2	1	0,65	3 372,98
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5189,2	м2	1	0,65	3 372,98
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	1,90	3 192,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,14	1 738,80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
9	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1670,0	м2	25	0,30	12 525,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	4	0,25	3 287,00
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3287,0	м2	1	2,00	6 574,00
12	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	7,8	м2	25	2,37	462,15
13	Дезинсекция от блох	2 раза в год	1271,3	м2	1	4,00	5 085,20
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	30	236,70	10 651,50
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	12	460,00	3 201,60
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5189,2	м2	1	0,40	2 075,68
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5189,2	м2	1	0,05	259,46
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,20	1 037,84
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,27	1 401,08
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,27	1 401,08
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,28	1 452,98
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,25	1 297,30
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,27	1 401,08
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,31	1 608,65
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5189,2	м2	1	0,28	1 452,98
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,10	518,92
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,25	1 297,30
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,25	1 297,30
Итого по содержанию жилья:							74 246,87

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Замена кранов на стояках полотенцесушителей кв.17 и 2 подъезд	1 039,56

2	Ремонт кровли кв.79-98, 77, 57-40, 37	99 905,29
Итого по текущему ремонту:		100 944,85

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	298	4,33	1 290,34
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 290,34

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	132,853	24,76	3 289,44
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 289,44

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	132,853	21,28	2 827,11
Итого по водоотведению для СОИ:					2 827,11

Всего:					182 598,61
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 182 598,61 (Сто восемьдесят две тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 61 копейк.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	-2 505,63	84 631,73	74 246,87	7 879,23
2	Текущий ремонт	98 458,58	35 319,90	100 944,85	32 833,63
3	Электроснабжение для СОИ	-1 492,74	1 435,63	1 290,34	-1 347,45
4	Водоснабжение для СОИ	-5 267,51	615,19	3 289,44	-7 941,76
5	Водоотведение для СОИ	-3 974,24	392,99	2 827,11	-6 408,36
Итого		85 218,46	122 395,44	182 598,61	25 015,29

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Куличенко О.А.

Эйшинская Л.Д.