

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5283,3	м2	1	0,65	3 434,15
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5283,3	м2	1	0,65	3 434,15
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5283,3	м2	1	0,65	3 434,15
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	7	1,90	5 586,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,14	1 738,80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
8	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1481,1	м2	25	0,30	11 108,25
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2460,2	м2	9	0,25	5 535,45
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1755,3	м2	1	2,00	3 510,60
11	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	7,8	м2	25	2,37	462,15
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	30	236,70	10 651,50
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	12	460,00	3 201,60
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5283,3	м2	1	0,40	2 113,32
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5283,3	м2	1	0,05	264,17
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,20	1 056,66
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,27	1 426,49
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,27	1 426,49
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,28	1 479,32
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,25	1 320,83
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,27	1 426,49
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,31	1 637,82
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5283,3	м2	1	0,28	1 479,32
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,10	528,33
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,25	1 320,83
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,25	1 320,83
Итого по содержанию жилья:							69 783,30

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Сварка труб кв.23	305,05

2	Ремонт кровельного покрытия входов в подвал 3 подъезд	16 612,26
Итого по текущему ремонту:		16 917,31

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	215	4,33	930,95
Итого по электроснабжению для СОИ:					930,95

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	162,286	24,76	4 018,20
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 018,20

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	162,286	21,28	3 453,45
Итого по водоотведению для СОИ:					3 453,45

Всего:					95 103,21
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 95 103,21 (Девяносто пять тысяч сто три) рублей 21 копейк.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	2 010,53	79 939,14	69 783,30	12 166,37
2	Текущий ремонт	-513 350,04	37 539,65	16 917,31	-492 727,70
3	Электроснабжение для СОИ	-4 959,24	2 541,53	930,95	-3 348,66
4	Водоснабжение для СОИ	-7 025,02	278,40	4 018,20	-10 764,82
5	Водоотведение для СОИ	-5 804,23	240,48	3 453,45	-9 017,20
Итого		-529 128,00	120 539,20	95 103,21	-503 692,02

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Радченко Г.В.