Акт № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" декабря 2017 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брехунцова Александра Михайловича, являющегося собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 30.04.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	6098,5	м2	1	0,65	3 964,03
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	6098,5	м2	1	0,65	3 964,03
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	6098,5	м2	1	0,65	3 964,03
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	8	1,90	8 451,20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	4,14	2 301,84
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,00	367,20
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617,0	м2	21	0,30	10 187,10
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442,0	м2	4	0,25	3 442,00
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8,0	м2	21	2,37	398,16
11	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	8	шт	21	6,00	1 008,00
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	179,3	м2	5	0,60	537,90
13	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной териитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	179,3	м2	5	6,00	5 379,00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,72	м3	13	460,00	4 305,60
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	6098,5	м2	1	0,40	2 439,40
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	6098,5	м2	1	0,05	304,93
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,20	1 219,70
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,27	1 646,60
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,27	1 646,60
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,28	1 707,58
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,25	1 524,63
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,27	1 646,60
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,31	1 890,54
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	6098,5	м2	1	0,28	1 707,58
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,10	609,85
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,25	1 524,63
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,25	1 524,63
Итого по содержанию жилья:							**79 280,08**

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Установка люков выхода на кровлю 1, 5 подъезды	30 567,98
2	Ремонт дверных блоков выхода на кровлю	8 405,78
3	Переобвязка бойлера и замена запорной арматуры	132 153,66
Итого по текущему ремонту:		**171 127,42**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	64,834	24,76	1 605,29
Итого по водоснабжению для СОИ:					**1 605,29**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	64,834	21,28	1 379,67
Итого по водоотведению для СОИ:					**1 379,67**

Всего:	**253 392,45**

2. Всего за период с "01" декабря 2017г. по "31" декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 253 392,45 (Двести пятьдесят три тысячи триста девяносто два) рублей 45 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Управляющий ООО "РЭУ-3"

Куличенко О.А.

ЗАКАЗЧИК
Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационал

Брехунцов А.М.

ıa