

Акт № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4803,0	м2	1	0,65	3 121,95
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4803,0	м2	1	0,65	3 121,95
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4803,0	м2	1	0,65	3 121,95
4	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	476,0	м2	13	1,90	11 757,20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	476,0	м2	1	4,14	1 970,64
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	1,90	855,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1187,8	м2	18	0,30	6 414,12
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2266,3	м2	8	0,25	4 532,60
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,8	м2	21	2,37	238,90
12	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	21	6,00	756,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	119,9	м2	3	0,60	215,82
14	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	119,9	м2	3	6,00	2 158,20
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,53	м3	13	460,00	3 169,40
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4803,0	м2	1	0,40	1 921,20
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	118	шт	1	4,50	531,00
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4803,0	м2	1	0,05	240,15
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,20	960,60
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,27	1 296,81
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,27	1 296,81
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,28	1 344,84
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,25	1 200,75
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,27	1 296,81
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,31	1 488,93
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4803,0	м2	1	0,28	1 344,84
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,10	480,30
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,25	1 200,75
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,25	1 200,75
Итого по содержанию жилья:							63 040,34

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
2	Ремонт окна и замена ручек	2 000,00
3	Монтаж датчиков у входов в подъезды 1-6	10 420,42
4	Ремонт люка выхода на кровлю	963,65
5	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения кв.111-115	14 359,80
Итого по текущему ремонту:		27 867,47

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	9,555	24,76	236,58
Итого по водоснабжению для СОИ:					236,58

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	9,555	21,28	203,33
Итого по водоотведению для СОИ:					203,33

Всего:					91 347,72
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2017г. по "31" декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 91 347,72 (Девяносто одна тысяча триста сорок семь) рублей 72 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Блудова Н.Т.