

Акт № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2676,2	м2	1	0,65	1 739,53
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2676,2	м2	1	0,65	1 739,53
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2676,2	м2	1	0,65	1 739,53
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	220,0	м2	9	1,90	3 762,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	220,0	м2	1	4,14	910,80
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,00	15,60
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	1,90	570,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	930,5	м2	18	0,30	5 024,70
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	4	0,25	1 945,40
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,3	м2	21	2,37	263,78
12	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	21	6,00	504,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	85,3	м2	3	0,60	153,54
14	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	85,3	м2	3	6,00	1 535,40
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,29	м3	13	460,00	1 734,20
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2676,2	м2	1	0,40	1 070,48
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2676,2	м2	1	0,05	133,81
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,20	535,24
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,27	722,57
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,27	722,57
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,28	749,34
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,25	669,05
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,27	722,57
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,31	829,62
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2676,2	м2	1	0,28	749,34
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,10	267,62
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,25	669,05
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,25	669,05
Итого по содержанию жилья:							36 105,20

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт кровли кв.30 -50,5 м2	15 229,02
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
Итого по текущему ремонту:		15 352,62

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					51 457,82
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2017г. по "31" декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51 457,82 (Пятьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят семь) рублей 82 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Минькова О.П.