

Акт № 12**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5352,1	м2	1	0,65	3 478,87
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5352,1	м2	1	0,65	3 478,87
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5352,1	м2	1	0,65	3 478,87
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	8	1,90	7 615,20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,14	2 074,14
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,00	367,20
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,00	31,20
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	600,0	м2	1	1,90	1 140,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1947,4	м2	16	0,30	9 347,52
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2947,1	м2	1	0,25	736,78
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,9	м2	21	2,37	243,87
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	160,1	м2	5	0,60	480,30
13	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	160,1	м2	5	6,00	4 803,00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,59	м3	13	460,00	3 528,20
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5352,1	м2	1	0,40	2 140,84
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	113	шт	1	4,50	508,50
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5352,1	м2	1	0,05	267,61
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,20	1 070,42
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,27	1 445,07
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,27	1 445,07
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,28	1 498,59
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,25	1 338,03
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,27	1 445,07
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,31	1 659,15
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5352,1	м2	1	0,28	1 498,59
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,10	535,21
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,25	1 338,03
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,25	1 338,03
Итого по содержанию жилья:							69 338,73

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	247,20
2	Смена крана на стояке горячего водоснабжения	1 081,13
3	Смена канализационного стояка кв.62-65 и заделка отверстий	8 010,74
Итого по текущему ремонту:		9 339,07

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	213,976	24,76	5 298,05
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 298,05

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	213,976	21,28	4 553,41
Итого по водоотведению для СОИ:					4 553,41

Всего:					88 529,26
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2017г. по "31" декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88 529,26 (Восемьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 26 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30б по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Меньшикова В.И.