

Акт № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4119,5	м2	1	0,65	2 677,68
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4119,5	м2	1	0,65	2 677,68
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4119,5	м2	1	0,65	2 677,68
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538,7	м2	8	1,90	8 188,24
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538,7	м2	2	4,14	4 460,44
6	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	270,0	м2	1	1,90	513,00
7	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	8	80,45	1 287,20
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	18	0,30	4 374,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586,0	м2	8	0,25	3 172,00
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	78,8	м2	3	0,60	141,84
11	Сдвигание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	78,8	м2	3	6,00	1 418,40
12	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	13	249,50	6 487,00
13	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4153,00	8 306,00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	3 раза в неделю	1,50	м3	13	236,70	4 615,65
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,45	м3	13	460,00	2 691,00
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4119,5	м2	1	0,40	1 647,80
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	72	шт	1	4,50	324,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4119,5	м2	1	0,05	205,98
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,20	823,90
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,27	1 112,27
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,27	1 112,27
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,28	1 153,46
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,25	1 029,88
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,27	1 112,27
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,31	1 277,05
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4119,5	м2	1	0,28	1 153,46
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,10	411,95
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,25	1 029,88
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,25	1 029,88
Итого по содержанию жилья:							67 111,80

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
2	Ремонт контейнера 1 подъезд	7 824,68
3	Замена элемента питания на ВКТ	1 683,38
Итого по текущему ремонту:		9 631,66

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	132,13	24,76	3 271,54
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 271,54

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	132,13	21,28	2 811,73
Итого по водоотведению для СОИ:					2 811,73

Всего:					82 826,73
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2017г. по "31" декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82 826,73 (Восемьдесят две тысячи восемьсот двадцать шесть) рублей 73 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Тукова Л.С.