

Акт № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5189,4	м2	1	0,65	3 373,11
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5189,4	м2	1	0,65	3 373,11
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5189,4	м2	1	0,65	3 373,11
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	8	1,90	6 338,40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,14	1 726,38
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	1,90	855,00
9	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1547,0	м2	23	0,30	10 674,30
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087,6	м2	4	0,25	4 087,60
11	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	6,2	м2	23	2,37	337,96
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,00	468,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	133,2	м2	3	0,60	239,76
14	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	133,2	м2	3	6,00	2 397,60
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	13	460,00	3 468,40
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5189,4	м2	1	0,40	2 075,76
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	119	шт	1	4,50	535,50
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5189,4	м2	1	0,05	259,47
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,20	1 037,88
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,27	1 401,14
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,27	1 401,14
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,28	1 453,03
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,25	1 297,35
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,27	1 401,14
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,31	1 608,71
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5189,4	м2	1	0,28	1 453,03
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,10	518,94
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,25	1 297,35
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,25	1 297,35
Итого по содержанию жилья:							69 055,87

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	2 029,17
2	Смена канализационного стояка кв.81-85 - 2,1 м и заделка отверстий	3 844,63
3	Изготовление дубликатов 2-х ключей	362,00
4	Установка в воронку водоотбойника над кв.40	701,86
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
Итого по текущему ремонту:		7 061,26

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	144,671	24,76	3 582,05
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 582,05

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	144,671	21,28	3 078,60
Итого по водоотведению для СОИ:					3 078,60

Всего:					82 777,79
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2017г. по "31" декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82 777,79 (Восемьдесят две тысячи семьсот семьдесят семь) рублей 79 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Тараненко А.Г.