

Акт № 12**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2610,6	м2	1	0,65	1 696,89
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2610,6	м2	1	0,65	1 696,89
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2610,6	м2	1	0,65	1 696,89
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209,5	м2	8	1,90	3 184,40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	4,14	867,33
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,00	137,70
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3,9	м2	1	3,00	11,70
8	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	225,0	м2	1	1,90	427,50
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	592,7	м2	18	0,30	3 200,58
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072,0	м2	4	0,25	4 072,00
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8,6	м2	21	2,37	428,02
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,00	234,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	78,4	м2	3	0,60	141,12
14	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	78,4	м2	3	6,00	1 411,20
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,29	м3	13	460,00	1 734,20
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2610,6	м2	1	0,40	1 044,24
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2610,6	м2	1	0,05	130,53
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,20	522,12
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,27	704,86
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,27	704,86
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,28	730,97
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,25	652,65
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,27	704,86
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,31	809,29
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2610,6	м2	1	0,28	730,97
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,10	261,06
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,25	652,65
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,25	652,65
Итого по содержанию жилья:							35 015,41

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 022,97
2	Установка решетки на продух	3 876,75
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
Итого по текущему ремонту:		5 023,32

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	94,8	24,76	2 347,25
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 347,25

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	94,8	21,28	2 017,34
Итого по водоотведению для СОИ:					2 017,34

Всего:					44 403,32
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2017г. по "31" декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44 403,32 (Сорок четыре тысячи четыреста три) рублей 32 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Фадеева Т.А.