

Акт № 12**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шведовой Людмилы Павловны, являющейся собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4457,2	м2	1	0,65	2 897,18
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4457,2	м2	1	0,65	2 897,18
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4457,2	м2	1	0,65	2 897,18
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
5	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	372,5	м2	12	1,90	8 493,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	4,14	1 542,15
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
8	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	788,3	м2	20	0,30	4 729,80
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,25	4 608,10
10	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,0	м2	26	2,37	246,48
11	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	26	6,00	936,00
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	122,4	м2	5	0,60	367,20
13	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	122,4	м2	6	6,00	4 406,40
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,43	м3	13	460,00	2 571,40
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4457,2	м2	1	0,40	1 782,88
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	100	шт	1	4,50	450,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4457,2	м2	1	0,05	222,86
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,20	891,44
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,27	1 203,44
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,27	1 203,44
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,28	1 248,02
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,25	1 114,30
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,27	1 203,44
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,31	1 381,73
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4457,2	м2	1	0,28	1 248,02
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,10	445,72
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,25	1 114,30
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,25	1 114,30
Итого по содержанию жилья:							57 064,86

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие и обработка показаний общедомового электросчетчика	123,60
Итого по текущему ремонту:		123,60

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	311,122	24,76	7 703,38
Итого по водоснабжению для СОИ:					7 703,38

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	311,122	21,28	6 620,68
Итого по водоотведению для СОИ:					6 620,68

Всего:					71 512,52
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2017г. по "31" декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71 512,52 (Семьдесят одна тысяча пятьсот двенадцать) рублей 52 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Шведова Л.П.