Акт № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск "31" декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Деркач Тамары Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 19.09.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

1 Регистрация показаний покавртирных и общеромовых электросчетчиков 1 раз в месяц 196 шт 1 16,77 2 АДС внутридомовых электроческих сетей круглосуточно 9743,5 м2 1 0,65 3 АДС внутридомовых систем отопления круглосуточно 9743,5 м2 1 0,65 4 АДС внутридомовых систем отопления круглосуточно 9743,5 м2 1 0,65 5 Подметание пестничных площадок и маршей 1 раз в месяц 893,6 м2 8 1,90 6 Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц 893,6 м2 1 4,14 7 Подметание всфальтированной территории 5 раз в неделю 2767,1 м2 18 0,30 8 Уборка таснов от случайного мусора 2 раза в месяц 893,6 м2 1 4,14 7 Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки в о время голоцеа, входы в подъезды и контейнерная площадка 5 раз в неделю 28.8 м2 2 0,25 12 Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов ежедневно 3,00 м3 31 236,70	Сумма, руб.		
3 АДС внутридомовых систем отопления круглосуточно 9743,5 м2 1 0,65 4 АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения круглосуточно 9743,5 м2 1 0,65 5 Подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю 893,6 м2 8 1,90 6 Мытъе лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц 893,6 м2 1 4,14 7 Подметание асфальтированной территории 5 раз в неделю 2767,1 м2 18 0,30 8 Уборка газонов от случайного мусора 2 раза в месяц 8848,7 м2 2 0,25 9 Уборка контейнерной площадки 5 раз в неделю 28.8 м2 21 2,37 10 Посытка песком тротуаров, вкодов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда 10 раз 302,6 м2 3 0,60 Савитание свежевыпавшего снега на пасфальтированной тернитории (дорожка, входы в подъежды в мотитейнерная площадка) 10 раз 302,6 м2 3 6,00 12 Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов ежедневно 3,00 м3 31 236,70 <t< td=""><td>3 286,92</td></t<>	3 286,92		
4 АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения 5 Подметание лестничных площадок и маршей 1 Раза в неделю 6 Мытъе лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц 7 Подметание асфальтированной территории 5 раз в неделю 2 Раза в неделю 2 Раза в неделю 2 Раза в неделю 3 Раза в неделю 3 Раза в неделю 4 В В В В В В В В В В В В В В В В В В	6 333,28		
4 водоснабжения круглосуточно 9/43,3 м/2 1 0,65 5 Подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю 893,6 м/2 8 1,90 6 Мытье пестничных площадок и маршей 1 раз в месяц 893,6 м/2 1 4,14 7 Подметание асфальтированной территории 5 раз в неделю 2767,1 м/2 18 0,30 8 Уборка газонов от случайного мусора 2 раза в месяц 8848,7 м/2 2 0,25 9 Уборка контейнерной площадки 5 раз в неделю 28,8 м/2 21 2,37 10 Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки 8 раз в неделю 28,8 м/2 3 0,60 Сдвигание свежевыпавшего снега на афальтированной териитории (дорожка, входы в подъезды и контейнернай площадки во время голопеда 10 раз 302,6 м/2 3 6,00 12 Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов ежедневно 3,00 м/3 31 236,70 13 Потузка, вывоз и захоронение крупногабаритног	6 333,28		
6 Мытъе лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц 893,6 м2 1 4,14 7 Подметание асфальтированной территории 5 раз в неделю 2767,1 м2 18 0,39 8 Уборка контейнерной площадки 2 раза в месяц 8848,7 м2 2 0,25 9 Уборка контейнерной площадки 5 раз в неделю 28,8 м2 21 2,37 10 Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда 10 раз 302,6 м2 3 0,60 Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной териитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) 10 раз 302,6 м2 3 6,00 12 Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов ежедневно 3,00 м3 31 236,70 13 Потрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора 3 раза в неделю 1,08 м3 13 460,00 14 Начисление плательщим своз и захоронение крупногабаритного мусора 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,40 15	6 333,28		
7 Подметание асфальтированной территории 5 раз в неделю 2767.1 м2 18 0,30 8 Уборка газонов от случайного мусора 2 раза в месяц 8848,7 м2 2 0,25 9 Уборка контейнерной площадки 5 раз в неделю 28.8 м2 21 2,37 10 Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время голопеда 10 раз 302,6 м2 3 0,60 Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной тернитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) 10 раз 302,6 м2 3 6,00 12 Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов мусора ежедневно 3,00 м3 31 236,70 13 Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора 3 раза в неделю 1,08 м3 13 460,00 14 Начисление платежей за жилищные услуги 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,40 15 Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,05 <t< td=""><td>13 582,72</td></t<>	13 582,72		
8 Уборка газонов от случайного мусора 2 раза в месяц 8848,7 м2 2 0,25 9 Уборка контейнерной площадки 5 раз в неделю 28,8 м2 21 2,37 10 Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда 10 раз 302,6 м2 3 0,60 Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной териитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) 10 раз 302,6 м2 3 6,00 12 Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов мусора ежедневно 3,00 м3 31 236,70 13 Мусора 3 раза в неделю 1,08 м3 13 460,00 14 Начисление платежей за жилищные услуги 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,40 15 Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,40 16 Передача информации в ООО "ГРКЦ" 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,20 17 Ведение и хранение технической и и	3 699,50		
9 Уборка контейнерной площадки 5 раз в неделю 28,8 м2 21 2,37 10 Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда 10 раз 302,6 м2 3 0,60 Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной териитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) 10 раз 302,6 м2 3 6,00 12 Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов мусора ежедневно 3,00 м3 31 236,70 13 Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора 3 раза в неделю мусора 1,08 м3 13 460,00 14 Начисление платежей за жилищные услуги 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,40 15 Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг 1 раз в месяц 193 шт 1 4,50 16 Передача информации в ООО "ГРКЦ" 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,05 17 Ведение и хранение технической и иной документации по дому ежемесячно 9743,5 м2 1 0,27	14 942,34		
10 Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда 10 раз 302,6 м2 3 0,60 Сдвигание свежевыпавшего снега на пасфальтированной териитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) 10 раз 302,6 м2 3 6,00 12 Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов ежедневно 3,00 м3 31 236,70 13 Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора 3 раза в неделю 1,08 м3 13 460,00 14 Начисление платежей за жилищные услуги 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,40 15 Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг 1 раз в месяц 193 шт 1 4,50 16 Передача информации в ООО "ГРКЦ" 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,05 17 Ведение и хранение технической и иной документации по дому ежемесячно 9743,5 м2 1 0,20 18 Общего имущества многоквартирного дома ежемесячно 9743,5 м2 1 0,27 <tr< td=""><td>4 424,35 1 433,38</td></tr<>	4 424,35 1 433,38		
11 асфальтированной териитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) 10 раз 302,6 м2 3 6,00 12 Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов мусора ежедневно 3,00 м3 31 236,70 13 Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора 3 раза в неделю дального недельного не	544,68		
13 Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора 3 раза в неделю 1,08 м3 13 460,00 14 Начисление платежей за жилищные услуги 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,40 15 Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг 1 раз в месяц 193 шт 1 4,50 16 Передача информации в ООО "ГРКЦ" 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,05 17 Документации по дому ежемесячно 9743,5 м2 1 0,20 18 Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ежемесячно 9743,5 м2 1 0,27 19 Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей ежемесячно 9743,5 м2 1 0,27 20 Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг ежемесячно 9743,5 м2 1 0,28 21 Ведение лицевого счета многоквартирного дома ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25 22 Информац	5 446,80		
13 мусора 3 раза в неделю 1,08 м3 13 460,00 14 Начисление платежей за жилищные услуги 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,40 15 Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг 1 раз в месяц 193 шт 1 4,50 16 Передача информации в ООО "ГРКЦ" 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,05 17 Ведение и хранение технической и иной документации по дому ежемесячно 9743,5 м2 1 0,20 18 Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ежемесячно 9743,5 м2 1 0,27 19 Плавовая работа по обеспечению полноты сбора платежей ежемесячно 9743,5 м2 1 0,27 20 Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг ежемесячно 9743,5 м2 1 0,28 21 Ведение лицевого счета многоквартирного дома ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25 22 Информационная работа с населением ежемесячно 9743,5 м2 1 0,27 23 Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности ежемесячно 9743,5 м2 1 0,31 24 Составление отчета об исполнении договора 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,28 25 Вазимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25 26 Ведение паспортного учета граждан и консультации ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25 27 Ведение сайтов (информационная работа в сети ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25 27 Ведение сайтов (информационная работа в сети ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25 28 Ведение сайтов (информационная работа в сети ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25 29 Ведение сайтов (информационная работа в сети ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25 20 Сотавление сайтов (информационная работа в сети ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25 20 Сотавление сайтов (информационная работа в сети ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25	22 013,10		
15 Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	6 458,40		
193 шт 1 4,50 16 Передача информации в ООО "ГРКЦ" 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,05 17 Ведение и хранение технической и иной документации по дому ежемесячно 9743,5 м2 1 0,20 18 Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ежемесячно 9743,5 м2 1 0,27 19 Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей ежемесячно 9743,5 м2 1 0,27 19 Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг ежемесячно 9743,5 м2 1 0,28 1 0,28 1 0,28 1 0,25 1 0,25 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,27 1 0,28 1 0,28 1 0,28 1 0,28 1 0,28 1 0,28 1 0,28 1 0,28 1 0,28 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25 1 0,25	3 897,40		
17 Ведение и хранение технической и иной документации по дому ежемесячно 9743,5 м2 1 0,20 18 Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ежемесячно 9743,5 м2 1 0,27 19 Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей ежемесячно 9743,5 м2 1 0,27 20 Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг ежемесячно 9743,5 м2 1 0,28 21 Ведение лицевого счета многоквартирного дома ежемесячно 9743,5 м2 1 0,28 22 Информационная работа с населением ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25 23 Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности ежемесячно 9743,5 м2 1 0,31 24 Составление отчета об исполнении договора 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,28 25 Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления ежемесячно 9743,5 м2 1 0,10 26 Ведение паспортного учета граждан и консультации ежемесячно <td>868,50</td>	868,50		
17 Документации по дому ежемесячно 9743,5 м2 1 0,20 18 Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ежемесячно 9743,5 м2 1 0,27 19 Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей ежемесячно 9743,5 м2 1 0,27 20 Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг ежемесячно 9743,5 м2 1 0,28 21 Ведение лицевого счета многоквартирного дома ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25 22 Информационная работа с населением ежемесячно 9743,5 м2 1 0,27 23 Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности ежемесячно 9743,5 м2 1 0,31 24 Составление отчета об исполнении договора 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,28 25 Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления ежемесячно 9743,5 м2 1 0,10 26 Ведение паспортного учета граждан и консультации ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25 27 Ведение сайтов (информационная работа в сети ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25 28 Ведение сайтов (информационная работа в сети ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25 29 Ведение сайтов (информационная работа в сети ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25 20 Сотавление отчета об исполнении договора 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,25 20 Сотавление отчета об исполнении договора 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,25 20 Сотавление отчета об исполнении договора 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,25 21 Сотавление отчета об исполнении договора 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,25 22 Сотавление отчета об исполнении договора 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,25 23 Сотавление отчета об исполнение отчета о	487,18		
общего имущества многоквартирного дома Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг Ведение лицевого счета многоквартирного дома 20 Информационная работа с населением Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности Составление отчета об исполнении договора Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления Ведение паспортного учета граждан и консультации Ведение сайтов (информационная работа в сети Режемесячно Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления Ведение паспортного учета граждан и консультации Ведение сайтов (информационная работа в сети Режемесячно Обеспечение бухгалтерского и налоговора Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления Ведение сайтов (информационная работа в сети	1 948,70		
1	2 630,75		
20 стоимости работ и услуг	2 630,75		
22 Информационная работа с населением ежемесячно 9743,5 м2 1 0,27 23 Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности ежемесячно 9743,5 м2 1 0,31 24 Составление отчета об исполнении договора 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,28 25 Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления ежемесячно 9743,5 м2 1 0,10 26 Ведение паспортного учета граждан и консультации ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25 27 Ведение сайтов (информационная работа в сети ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25	2 728,18		
23 Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности ежемесячно 9743,5 м2 1 0,31 24 Составление отчета об исполнении договора 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,28 25 Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления ежемесячно 9743,5 м2 1 0,10 26 Ведение паспортного учета граждан и консультации ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25 27 Ведение сайтов (информационная работа в сети ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25	2 435,88		
23 отчетности ежемесячно 9743,5 м2 1 0,31 24 Составление отчета об исполнении договора 1 раз в месяц 9743,5 м2 1 0,28 25 Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления ежемесячно 9743,5 м2 1 0,10 26 Ведение паспортного учета граждан и консультации ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25 27 Ведение сайтов (информационная работа в сети ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25	2 630,75		
25 Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления ежемесячно 9743,5 м2 1 0,10 26 Ведение паспортного учета граждан и консультации ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25 27 Ведение сайтов (информационная работа в сети ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25	3 020,49		
25 и местного самоуправления ежемесячно 9743,5 м2 1 0,10 26 Ведение паспортного учета граждан и консультации ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25 27 Ведение сайтов (информационная работа в сети ежемесячно 9743,5 м2 1 0,25	2 728,18		
27 Ведение сайтов (информационная работа в сети ежемесячно 9743.5 м2 1 0.25	974,35		
27	2 435,88		
	2 435,88 126 684,85		
Итого по содержанию жилья:			

Nº	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Остекление подъезда № 1 (1-2, 4-5 этажи)	2 123,04
2	Изготовление дубликатов 9 ключей	1 350,00
3	Частичный ремонт ВРУ-3	10 205,21
4	Ремонт кровли балкона кв.103, 162 - 15,6 м2	9 474,38
5	Ремонт кровли над кв.103, 88, 89 - 151,1 м2	46 144,83
Итого по текущему ремонту:		

Nº	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	109,826	24,76	2 719,29
Итого по водоснабжению для СОИ:			2 719,29		

Nº	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	109,826	21,28	2 337,10
Итого по водоотведению для СОИ:			2 337,10		

Всего:	201 038,69
--------	------------

- 2. Всего за период с "01" декабря 2017г. по "31" декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 201 038,69 (Двести одна тысяча тридцать восемь) рублей 69 копеек.
 - 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 - 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- 5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:				
ИСПОЛНИТЕЛЬ Управляющий ООО "РЭУ-3"	ЗАКАЗЧИК Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская			
Куличенко О.А.	Деркач Т.С.			