

Акт № 12
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Деркач Тамары Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 19.09.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	196	шт	1	16,77	3 286,92
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	9743,5	м2	1	0,65	6 333,28
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	9743,5	м2	1	0,65	6 333,28
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	9743,5	м2	1	0,65	6 333,28
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	8	1,90	13 582,72
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	4,14	3 699,50
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2767,1	м2	18	0,30	14 942,34
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	8848,7	м2	2	0,25	4 424,35
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	28,8	м2	21	2,37	1 433,38
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	302,6	м2	3	0,60	544,68
11	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	302,6	м2	3	6,00	5 446,80
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	3,00	м3	31	236,70	22 013,10
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	1,08	м3	13	460,00	6 458,40
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	9743,5	м2	1	0,40	3 897,40
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	193	шт	1	4,50	868,50
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	9743,5	м2	1	0,05	487,18
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,20	1 948,70
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,27	2 630,75
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,27	2 630,75
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,28	2 728,18
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,25	2 435,88
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,27	2 630,75
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,31	3 020,49
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	9743,5	м2	1	0,28	2 728,18
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,10	974,35
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,25	2 435,88
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,25	2 435,88
Итого по содержанию жилья:							126 684,85

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Остекление подъезда № 1 (1-2, 4-5 этажи)	2 123,04
2	Изготовление дубликатов 9 ключей	1 350,00
3	Частичный ремонт ВРУ-3	10 205,21
4	Ремонт кровли балкона кв.103, 162 - 15,6 м2	9 474,38
5	Ремонт кровли над кв.103, 88, 89 - 151,1 м2	46 144,83
Итого по текущему ремонту:		69 297,46

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	109,826	24,76	2 719,29
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 719,29

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	109,826	21,28	2 337,10
Итого по водоотведению для СОИ:					2 337,10

Всего:					201 038,69
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2017г. по "31" декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 201 038,69 (Двести одна тысяча тридцать восемь) рублей 69 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Деркач Т.С.