

Акт № 12**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Торопыны Марины Михайловны, являющейся собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.06.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3072,3	м2	1	0,65	1 997,00
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3072,3	м2	1	0,65	1 997,00
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3072,3	м2	1	0,65	1 997,00
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	278,0	м2	8	1,90	4 225,60
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	4,14	1 150,92
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276,0	м2	18	0,30	6 890,40
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3059,6	м2	4	0,25	3 059,60
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8,6	м2	21	2,37	428,02
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	2	шт	13	6,00	156,00
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	94,4	м2	3	0,60	169,92
13	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	94,4	м2	3	6,00	1 699,20
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,34	м3	13	460,00	2 033,20
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3072,3	м2	1	0,40	1 228,92
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3072,3	м2	1	0,05	153,62
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,20	614,46
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,27	829,52
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,27	829,52
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,28	860,24
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,25	768,08
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,27	829,52
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,31	952,41
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3072,3	м2	1	0,28	860,24
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,10	307,23
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,25	768,08
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,25	768,08
Итого по содержанию жилья:							41 600,86

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Установка поливочных кранов	14 268,61
Итого по текущему ремонту:		14 268,61

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					55 869,47
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2017г. по "31" декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55 869,47 (Пятьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 47 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Торопына М.М.