

**Акт № 12****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

| №                                 | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья                        | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|-----------------------------------|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1                                 | АДС внутридомовых электрических сетей   | круглосуточно                                       | 3102,5 | м2       | 1   | 0,65        | 2 016,63         |
| 2                                 | АДС внутридомовых систем отопления  | круглосуточно                                       | 3102,5 | м2       | 1   | 0,65        | 2 016,63         |
| 3                                 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения                               | круглосуточно                                       | 3102,5 | м2       | 1   | 0,65        | 2 016,63         |
| 4                                 | Подметание лестничных площадок и маршей   | 1 раз в неделю                                      | 272,0  | м2       | 4   | 1,90        | 2 067,20         |
| 5                                 | Мытье лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц                                       | 272,0  | м2       | 1   | 4,14        | 1 126,08         |
| 6                                 | Влажная протирка поручней лестниц   | 1 раз в месяц                                       | 61,2   | м2       | 1   | 3,00        | 183,60           |
| 7                                 | Подметание асфальтированной территории  | 5 раз в неделю                                      | 918,6  | м2       | 21  | 0,30        | 5 787,18         |
| 8                                 | Уборка газонов от случайного мусора   | 1 раз в неделю                                      | 6023,1 | м2       | 4   | 0,25        | 6 023,10         |
| 9                                 | Уборка контейнерной площадки  | 5 раз в неделю                                      | 8,0    | м2       | 21  | 2,37        | 398,16           |
| 10                                | Очистка урн от мусора   | 3 раза в неделю                                     | 4      | шт       | 13  | 6,00        | 312,00           |
| 11                                | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов                                       | ежедневно   | 0,75   | м3       | 31  | 236,70      | 5 503,28         |
| 12                                | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора                            | 3 раза в неделю                                     | 0,35   | м3       | 13  | 460,00      | 2 093,00         |
| 13                                | Начисление платежей за жилищные услуги  | 1 раз в месяц                                       | 3102,5 | м2       | 1   | 0,40        | 1 241,00         |
| 14                                | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг                     | 1 раз в месяц                                       | 60     | шт       | 1   | 4,50        | 270,00           |
| 15                                | Передача информации в ООО "ГРКЦ"  | 1 раз в месяц                                       | 3102,5 | м2       | 1   | 0,05        | 155,13           |
| 16                                | Ведение и хранение технической и иной документации по дому                        | ежемесячно  | 3102,5 | м2       | 1   | 0,20        | 620,50           |
| 17                                | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | ежемесячно  | 3102,5 | м2       | 1   | 0,27        | 837,68           |
| 18                                | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей                             | ежемесячно  | 3102,5 | м2       | 1   | 0,27        | 837,68           |
| 19                                | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг              | ежемесячно  | 3102,5 | м2       | 1   | 0,28        | 868,70           |
| 20                                | Ведение лицевого счета многоквартирного дома                                      | ежемесячно  | 3102,5 | м2       | 1   | 0,25        | 775,63           |
| 21                                | Информационная работа с населением  | ежемесячно  | 3102,5 | м2       | 1   | 0,27        | 837,68           |
| 22                                | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности                        | ежемесячно  | 3102,5 | м2       | 1   | 0,31        | 961,78           |
| 23                                | Составление отчета об исполнении договора   | 1 раз в месяц                                       | 3102,5 | м2       | 1   | 0,28        | 868,70           |
| 24                                | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления        | ежемесячно  | 3102,5 | м2       | 1   | 0,10        | 310,25           |
| 25                                | Ведение паспортного учета граждан и консультации                                  | ежемесячно  | 3102,5 | м2       | 1   | 0,25        | 775,63           |
| 26                                | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)                            | ежемесячно  | 3102,5 | м2       | 1   | 0,25        | 775,63           |
| <b>Итого по содержанию жилья:</b> |   |   |        |          |   |             | <b>39 679,42</b> |

| №                                 | Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту | Сумма, руб.      |
|-----------------------------------|--|------------------|
| 1                                 | Ремонт кровли кв.13, 29 - 80,1 м2                          | 30 374,09        |
| 2                                 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа        | 123,60           |
| <b>Итого по текущему ремонту:</b> |  | <b>30 497,69</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.   |
|--|---|---------|--------|-------|---------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 20,8   | 24,76 | 515,01        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>515,01</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.   |
|--|---|---------|--------|-------|---------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 20,8   | 21,28 | 442,62        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>442,62</b> |

|               |  |  |  |  |                  |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Всего:</b> |  |  |  |  | <b>71 134,74</b> |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" декабря 2017г. по "31" декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71 134,74 (Семьдесят одна тысяча сто тридцать четыре) рублей 74 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_

Куличенко О.А.

\_\_\_\_\_

Степанова Н.Н.