

Акт № 12**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства (ВРУ), общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	3	шт	1	2583,66	7 750,98
2	Техническое обслуживание осветительной арматуры в подъездах	1 раз в год	75	л./кл.	1	127,61	9 570,75
3	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	224	шт	1	16,77	3 756,48
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	2 раза в месяц	2	шт	2	70,22	280,88
5	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,65	7 424,69
6	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,65	7 424,69
7	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,65	7 424,69
8	Техническое обслуживание системы канализации в подвале	1 раз в квартал	232	м.п.	1	17,65	4 094,80
9	Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды	2 раза в год	1	шт	1	719,78	719,78
10	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	8	1,90	15 765,44
11	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	4,14	4 294,01
12	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	3,00	688,50
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626,0	м2	16	0,30	17 404,80
14	Уборка газонов от случайного мусора	3 раза в неделю	5163,0	м2	13	0,25	16 779,75
15	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	10,8	м2	21	2,37	537,52
16	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	333,8	м2	5	0,60	1 001,40
17	Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	333,8	м2	5	6,00	10 014,00
18	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
19	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	1,26	м3	13	460,00	7 534,80
20	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	11422,6	м2	1	0,40	4 569,04
21	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	221	шт	1	4,50	994,50
22	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	11422,6	м2	1	0,05	571,13
23	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,20	2 284,52
24	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,27	3 084,10
25	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,27	3 084,10
26	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,28	3 198,33
27	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,25	2 855,65

28	Информационная работа с населением	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,27	3 084,10
29	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,31	3 541,01
30	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	11422,6	м2	1	0,28	3 198,33
31	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,10	1 142,26
32	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,25	2 855,65
33	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,25	2 855,65
Итого по содержанию жилья:							170 792,87

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт дверных блоков выхода на кровлю	1 983,61
2	Установка заглушки на фановую трубу над кв.132	105,58
3	Изготовление и установка ставень на продухи	18 012,17
4	Закрытие продухов	1 233,21
Итого по текущему ремонту:		21 334,57

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	233,758	24,76	5 787,85
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 787,85

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	233,758	21,28	4 974,37
Итого по водоотведению для СОИ:					4 974,37

Всего:	202 889,66
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2017г. по "31" декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 202 889,66 (Двести две тысячи восемьсот восемьдесят девять) рублей 66 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Татаринцева В.А.