

Акт № 12**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства (ВРУ), общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1	шт	1	2583,66	2 583,66
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3067,6	м2	1	0,65	1 993,94
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3067,6	м2	1	0,65	1 993,94
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3067,6	м2	1	0,65	1 993,94
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302,7	м2	8	1,90	4 601,04
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,7	м2	1	4,14	1 253,18
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	1,90	570,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790,1	м2	21	0,30	4 977,63
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360,3	м2	8	0,25	2 720,60
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,4	м2	21	2,37	268,76
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,34	м3	13	460,00	2 033,20
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3067,6	м2	1	0,40	1 227,04
15	Печать платящим счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3067,6	м2	1	0,05	153,38
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,20	613,52
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,27	828,25
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,27	828,25
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,28	858,93
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,25	766,90
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,27	828,25
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,31	950,96
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3067,6	м2	1	0,28	858,93
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,10	306,76
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,25	766,90
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,25	766,90
Итого по содержанию жилья:							40 588,35

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Монтаж освещения крыльца подъездов № 2, 3, 4	12 954,03

Итого по текущему ремонту:	12 954,03
-----------------------------------	------------------

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	42	24,76	1 039,92
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 039,92

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	42	21,28	893,76
Итого по водоотведению для СОИ:					893,76

Всего:	55 476,06
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2017г. по "31" декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55 476,06 (Пятьдесят пять тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 06 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Ларин Н.Н.

