

**Акт № 12****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мухина Виктора Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 10.06.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5182,2	м2	1	0,65	3 368,43
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5182,2	м2	1	0,65	3 368,43
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5182,2	м2	1	0,65	3 368,43
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,9	м2	8	1,90	6 306,48
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,9	м2	1	4,14	1 717,69
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1773,0	м2	18	0,30	9 574,20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082,0	м2	4	0,25	5 082,00
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7,2	м2	21	2,37	358,34
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	128,8	м2	3	0,60	231,84
12	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	128,8	м2	3	6,00	2 318,40
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	13	460,00	3 468,40
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5182,2	м2	1	0,40	2 072,88
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5182,2	м2	1	0,05	259,11
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,20	1 036,44
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,27	1 399,19
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,27	1 399,19
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,28	1 451,02
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,25	1 295,55
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,27	1 399,19
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,31	1 606,48
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5182,2	м2	1	0,28	1 451,02
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,10	518,22
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,25	1 295,55
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,25	1 295,55
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>67 487,39</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие и обработка показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	2 045,94

2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
3	Переобвязка радиатора кв.82	3 677,06
4	Ремонт подъезда № 1	140 373,06
5	Замена почтовых ящиков	8 944,69
6	Установка дверного блока 1 подъезд	6 444,57
7	Установка поручня 1 подъезд	2 472,88
8	Закрепление щитков слаботочки 1 подъезд 1, 3, 5 этажи	1 047,48
9	Валка деревьев	16 264,26
10	Ремонт дверного полотна выхода на кровлю 2 подъезда	2 135,46
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>183 529,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	22,172	24,76	548,98
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>548,98</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	22,172	21,28	471,82
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>471,82</b>

<b>Всего:</b>					<b>252 037,18</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2017г. по "31" декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 252 037,18 (Двести пятьдесят две тысячи тридцать семь) рублей 18 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Мухин В.Н.