

**Акт № 12****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Борисенко Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 05.02.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

| №                                 | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|-----------------------------------|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1                                 | Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков   | 1 раз в месяц                                       | 65     | шт       | 1   | 16,77       | 1 090,05         |
| 2                                 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа   | 1 раз в месяц                                       | 1      | шт       | 1   | 70,22       | 70,22            |
| 3                                 | АДС внутридомовых электрических сетей   | круглосуточно                                       | 3142,4 | м2       | 1   | 0,65        | 2 042,56         |
| 4                                 | АДС внутридомовых систем отопления  | круглосуточно                                       | 3142,4 | м2       | 1   | 0,65        | 2 042,56         |
| 5                                 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения   | круглосуточно                                       | 3142,4 | м2       | 1   | 0,65        | 2 042,56         |
| 6                                 | Подметание лестничных площадок и маршей   | 2 раза в неделю                                     | 271,8  | м2       | 9   | 1,90        | 4 647,78         |
| 7                                 | Мытье лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц                                       | 271,8  | м2       | 1   | 4,14        | 1 125,25         |
| 8                                 | Влажная протирка поручней лестниц   | 1 раз в месяц                                       | 61,2   | м2       | 1   | 3,00        | 183,60           |
| 9                                 | Влажная протирка подоконников   | 1 раз в месяц                                       | 5,2    | м2       | 1   | 3,00        | 15,60            |
| 10                                | Обметание пыли, паутины с потолков  | 1 раз в квартал                                     | 300,0  | м2       | 1   | 1,90        | 570,00           |
| 11                                | Подметание асфальтированной территории  | 5 раз в неделю                                      | 1147,4 | м2       | 19  | 0,30        | 6 540,18         |
| 12                                | Уборка газонов от случайного мусора   | 1 раз в неделю                                      | 1965,1 | м2       | 4   | 0,25        | 1 965,10         |
| 13                                | Уборка контейнерной площадки  | 5 раз в неделю                                      | 5,3    | м2       | 21  | 2,37        | 263,78           |
| 14                                | Очистка урн от мусора   | 3 раза в неделю                                     | 4      | шт       | 13  | 6,00        | 312,00           |
| 15                                | Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 10 раз  | 78,9   | м2       | 2   | 6,00        | 946,80           |
| 16                                | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов   | ежедневно   | 0,75   | м3       | 31  | 236,70      | 5 503,28         |
| 17                                | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора  | 3 раза в неделю                                     | 0,35   | м3       | 13  | 460,00      | 2 093,00         |
| 18                                | Начисление платежей за жилищные услуги  | 1 раз в месяц                                       | 3142,4 | м2       | 1   | 0,40        | 1 256,96         |
| 19                                | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг   | 1 раз в месяц                                       | 64     | шт       | 1   | 4,50        | 288,00           |
| 20                                | Передача информации в ООО "ГРКЦ"  | 1 раз в месяц                                       | 3142,4 | м2       | 1   | 0,05        | 157,12           |
| 21                                | Ведение и хранение технической и иной документации по дому  | ежемесячно  | 3142,4 | м2       | 1   | 0,20        | 628,48           |
| 22                                | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома                                 | ежемесячно  | 3142,4 | м2       | 1   | 0,27        | 848,45           |
| 23                                | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей   | ежемесячно  | 3142,4 | м2       | 1   | 0,27        | 848,45           |
| 24                                | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг  | ежемесячно  | 3142,4 | м2       | 1   | 0,28        | 879,87           |
| 25                                | Ведение лицевого счета многоквартирного дома  | ежемесячно  | 3142,4 | м2       | 1   | 0,25        | 785,60           |
| 26                                | Информационная работа с населением  | ежемесячно  | 3142,4 | м2       | 1   | 0,27        | 848,45           |
| 27                                | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности  | ежемесячно  | 3142,4 | м2       | 1   | 0,31        | 974,14           |
| 28                                | Составление отчета об исполнении договора   | 1 раз в месяц                                       | 3142,4 | м2       | 1   | 0,28        | 879,87           |
| 29                                | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления  | ежемесячно  | 3142,4 | м2       | 1   | 0,10        | 314,24           |
| 30                                | Ведение паспортного учета граждан и консультации  | ежемесячно  | 3142,4 | м2       | 1   | 0,25        | 785,60           |
| 31                                | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)  | ежемесячно  | 3142,4 | м2       | 1   | 0,25        | 785,60           |
| <b>Итого по содержанию жилья:</b> |   |   |        |          |   |             | <b>41 735,15</b> |

| №                                 | Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту | Сумма, руб.      |
|-----------------------------------|--|------------------|
| 1                                 | Ремонт кровли кв.14, 30, 3 подъезд                         | 49 899,37        |
| <b>Итого по текущему ремонту:</b> |  | <b>49 899,37</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 0      | 24,76 | 0,00        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>0,00</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 0      | 21,28 | 0,00        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>0,00</b> |

|               |  |  |  |  |                  |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Всего:</b> |  |  |  |  | <b>91 634,52</b> |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" декабря 2017г. по "31" декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 91 634,52 (Девяносто одна тысяча шестьсот тридцать четыре) рублей 52 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

\_\_\_\_\_  
Куличенко О.А.

\_\_\_\_\_  
Борисенко С.Н.