

Акт № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5189,2	м2	1	0,65	3 372,98
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5189,2	м2	1	0,65	3 372,98
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5189,2	м2	1	0,65	3 372,98
5	Техническое обслуживание системы канализации в подвале	1 раз в квартал	92	м.п.	1	17,65	1 623,80
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	1,90	3 192,00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,14	1 738,80
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	1,90	855,00
11	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1670,0	м2	26	0,30	13 026,00
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	4	0,25	3 287,00
13	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	7,8	м2	26	2,37	480,64
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	156,4	м2	1	0,60	93,84
15	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	156,4	м2	2	6,00	1 876,80
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	13	460,00	3 468,40
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5189,2	м2	1	0,40	2 075,68
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5189,2	м2	1	0,05	259,46
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,20	1 037,84
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,27	1 401,08
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,27	1 401,08
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,28	1 452,98
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,25	1 297,30
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,27	1 401,08
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,31	1 608,65
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5189,2	м2	1	0,28	1 452,98
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,10	518,92
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,25	1 297,30
31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,25	1 297,30
Итого по содержанию жилья:							68 178,44

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Установка водоотбойника в воронку у кв.98	401,77
2	Закрепление щитка слаботочки 5 подъезд 1 этаж	349,09
3	Освещение подвала под 6 подъездом	22 682,67
4	Ремонт кровли кв.60 - 38,7 м2	10 924,11
Итого по текущему ремонту:		34 357,64

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	72,287	24,76	1 789,83
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 789,83

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	72,287	21,28	1 538,27
Итого по водоотведению для СОИ:					1 538,27

Всего:					105 864,18
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2017г. по "31" декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 105 864,18 (Сто пять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рублей 18 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Куличенко О.А.

Эйшинская Л.Д.