

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома № 28а по бульвар Мира
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	14.87	0.00	463 164.33	472 555.54	-9 391.21
Текущий ремонт	7.00	-15 436.20	216 018.81	266 846.57	-66 263.96
Электроснабжение для СОИ		0.00	15 158.38	14 553.01	605.37
Водоснабжение для СОИ		0.00	2 143.78	3 204.71	-1 060.93
Водоотведение для СОИ		0.00	743.42	1 692.71	-949.29
Итого	21.87	-15 436.20	697 228.72	758 852.54	-77 060.02

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 28а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	3 719.92
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	1 006.57
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	3 240.00
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
5	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
6	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (101 раз)	42 218.00
8	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	10 929.60
9	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 203.20
10	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	187.20
11	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	2 280.00
12	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1 раз в год	1 раз в год	3 012.00
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	5 раз в неделю (241 раз)	67 275.15
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (50 раз)	24 317.50
15	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	1 раз в год	1 раз в год	3 890.80
16	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	3 152.81
17	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	6 024.00
18	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	200.00
19	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	511.80
20	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	5 118.00
21	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	10 167.00
22	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	6 778.00
23	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	64 796.63
24	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	19 743.20
25	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	20 874.36
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	20 874.36
27	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	20 874.36
28	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	12 845.76
29	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	3 240.00
30	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 605.72

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
31	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	6 422.88
32	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	8 670.89
33	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	8 670.89
34	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	8 992.03
35	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	8 028.60
36	Информационная работа с населением	месяц	месяц	8 670.89
37	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	9 955.46
38	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	8 992.03
39	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	3 211.44
40	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	8 028.60
41	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	8 028.60
42	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	2 251.83
	Итого по содержанию жилья			472 555.54

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 28а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена ламп на светодиодные у подъезда № 1 и монтаж датчика движения подъезд 3 этаж 3	февраль	942.95
2	Установка карнизных свесов	февраль	6 049.07
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	февраль	123.60
4	Смена стояка горячего водоснабжения под кв.16	март	836.07
5	Разовое регулирование температуры теплоносителя на узле учета тепловой энергии	март	846.00
6	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	март	123.60
8	Замена части стояка 4 подъезд - 0,5 м	апрель	885.01
9	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	апрель	123.60
10	Ремонт кровли 1 подъезд - 16 м2	апрель	10 460.95
11	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	май	123.60
12	Монтаж датчика движения в подъездах № 1 - 4 этаж, № 2 - 2 этаж	май	1 313.85
13	Замена вентиля под кв.48	май	1 029.72
14	Стрижка кустарников - 45 м.п.	май	11 292.75
15	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	июнь	11 282.12
16	Установка приборов учета тепла после поверки	июнь	4 646.26
17	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения под кв.47	июнь	18 198.62
18	Дезинсекция подвала от блох - 753 м2	июль	3 012.00
19	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	июль	123.60
20	Замена канализационного стояка кв.12-15 - 5,17 м и заделка отверстий	июль	7 164.63
21	Герметизация канализационного стояка	июль	105.58
22	Ремонт кровли кв.15 - 51 м2	июль	13 811.33
23	Ремонт газового оборудования. Поверка герметичности внутридомового газопровода и оборудования.	июль	3 667.63
24	Покос травы - 75 м2	август	225.00
25	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	август	123.60
26	Замена канализационного стояка кв.3-6 - 3,5 м и заделка отверстий	август	6 062.58
27	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	сентябрь	123.60
28	Ремонт отмостки	сентябрь	90 409.20
29	Остекление	сентябрь	451.33
30	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	октябрь	123.60
31	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 1 т	октябрь	1 619.31
32	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения под кв.4	октябрь	11 765.10
33	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	ноябрь	123.60
34	Смена стояков горячего и холодного водоснабжения кв.1	ноябрь	20 772.85
35	Смена канализационного стояка кв.33-45 и заделка отверстий	ноябрь	22 381.64
36	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	декабрь	123.60
37	Ремонт кровли кв.30 - 50,5 м2	декабрь	15 229.02
	Итого по текущему ремонту		266 846.57

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового
использования МКД по бульвар Мира 28а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	254	кВт*ч	4.16	1 056.64
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	269	кВт*ч	4.16	1 119.04
3	Электрическая энергия для СОИ	март	173	кВт*ч	4.16	719.68
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	429	кВт*ч	4.16	1 784.64
5	Электрическая энергия для СОИ	май	0	кВт*ч	4.16	0.00
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	480	кВт*ч	4.16	1 996.80
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	508	кВт*ч	4.33	2 199.64
8	Электрическая энергия для СОИ	август	64	кВт*ч	4.33	277.12
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	347	кВт*ч	4.33	1 502.51
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	0	кВт*ч	4.33	0.00
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	190	кВт*ч	4.33	822.70
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	Итого по электроснабжению для СОИ		2 714			11 478.77

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 28а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	82.482	м3	22.11	1 823.68
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	0.000	м3	22.11	0.00
3	Водоснабжение для СОИ	март	30.152	м3	22.11	666.66
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	0.000	м3	22.11	0.00
5	Водоснабжение для СОИ	май	0.193	м3	22.11	4.27
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	0.000	м3	22.11	0.00
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0.000	м3	24.76	0.00
8	Водоснабжение для СОИ	август	32.104	м3	24.76	794.90
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	0.000	м3	24.76	0.00
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	33.191	м3	24.76	821.81
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	14.250	м3	24.76	352.83
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0.000	м3	24.76	0.00
	Итого по водоснабжению для СОИ		192.372			4 464.14

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 28а
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	0.000	м3	18.79	0.00
2	Водоотведение для СОИ	июль	0.000	м3	21.28	0.00
3	Водоотведение для СОИ	август	32.104	м3	21.28	683.17
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	0.000	м3	21.28	0.00
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	33.191	м3	21.28	706.30
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	14.250	м3	21.28	303.24
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	0.000	м3	21.28	0.00
	Итого по водоотведению для СОИ		79.545			1 692.72

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко